



## وثيقة الخطة التنموية المحلية لبلدة بيت أمر

2021-2018



مقدم لـ:



مقدم من الاستشاري:



بيت الخبرة الفلسطيني للاستشارات والدراسات  
HOPE



المركز الوطني للتنمية المستدامة NCD

2018

## جدول المحتويات

3	قرار مجلس الهيئة المحلية باعتماد الخطة التنموية المحلية
4	الوثيقة المجتمعية
12	1.0 مقدمة
12	1.1 أهداف الخطة
12	1.2 منهجية إعداد الخطة
15	2.0 نبذة عن البلدة
16	2.1 الخصائص الجغرافية
17	2.2 الخصائص الديموغرافية
19	3.0 التحليل التشخيصي - تشخيص المجالات التنموية (المؤثرات الإيجابية والسلبية)
19	3.1 مجال البيئة والبنى التحتية
20	3.2 مجال تنمية الاقتصاد المحلي
22	3.3 مجال التنمية الاجتماعية
25	3.4 مجال الإدارة والحكم الرشيد
27	4.0 الإطار التنموي المحلي (مصفوفة الاطار)
32	5.0 خطة التنفيذ
32	5.1 خطة التنفيذ (رباعية) اربع سنوات
34	5.2 البعد (التوصيف) المكاني للمشاريع (خارطة واحدة لكافة المشاريع)
36	6.0 الملاحق
36	6.1 اللجان التي شاركت في إعداد الخطة التنموية المحلية وأسماء أعضائها
36	• تشكيلة لجنة التخطيط التنموي المحلي
37	• تشكيلة فريق التخطيط الأساسي
39	• تشكيل لجان المجالات التنموية
46	أوصاف مشاريع السنة الأولى

## قرار مجلس الهيئة المحلية باعتماد الخطة التنموية المحلية

في الجلسة رقم 4/2 المنعقدة بتاريخ 28/2/2018 ناقش المجلس البلدي مخرجات الخطة التنموية المحلية لبلدة بيت أمر، وقد قرر المجلس الموافقة على اعتماد الخطة التنموية المحلية لبلدة بيت أمر للأعوام 2018-2021 بكافة مخرجاتها، كما يتعهد المجلس البلدي بتوفير كافة المستلزمات التي من شأنها تنفيذ مخرجات الخطة على أرض الواقع.


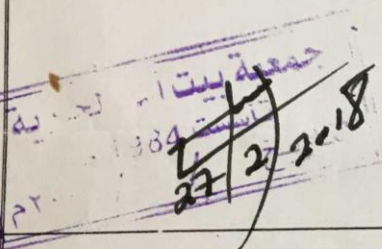
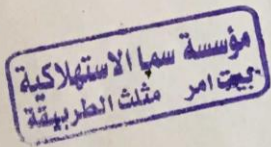

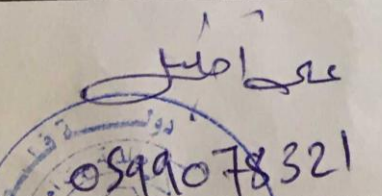
الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1.	دهري صبا رش	رئيس البلدية	
2.	الجب انجم	عضو بلدية	
3.	ناصر علاوي	نائب الرئيس	
4.	سام حواما	عضو بلدية	
5.	سعاد علفم	عضو بلدية	
6.	فداء علاوي	عضو بلدية	
7.	سعد اهلين	عضو بلدية	
8.	محمد حوقا	عضو بلدية	
9.	عوس زعاضيد	عضو بلدية	
10.	الرائد ابو عمار	عضو بلدية	
11.	يوسف شتان	عضو بلدية	
12.	محمد صالح عوهن	عضو بلدية	
13.	د. مرس حليبي	عضو بلدية	









## الوثيقة المجتمعية

نحن الموقعون أدناه من هيئة محلية ومؤسسات عامة وخاصة ومؤسسات مجتمع مدني وأفراد في بلدة بيت أمر نتبنى هذه الخطة التنموية المحلية لبلدتنا بكافة مخرجاتها، والتي شاركنا في مراحل إعدادها، وأنا مستعدون للاستمرار في النشاط والتفاعل من أجل تنفيذها وتوفير كافة المقومات لدعم تنفيذ أي من مخرجاتها

الاسم	المؤسسة	التوقيع/ الختم الرسمي
احمد محمد العمري	جمعية بيت أمر لرعاية الأيتام	
فوزي محمد أبووهد	جمعية بيت أمر أخريه	
م. وليد محمد محمد النعم	مؤسسة أختها الاستشراف للدراسات والبحوث	
يوسف عايد أهليل	شركة العايد الهندسة لمواد البناء	
علي أهليل	المهندس شامي لبنان	

بلدية بيت أمر - بلدية بيت أمر

نحن الموقعون أدناه من هيئة محلية ومؤسسات عامة وخاصة ومؤسسات مجتمع مني وأفراد في بلدة بيت أمر نتبنى هذه الخطة التنموية المحلية لبادتنا بكافة مخرجاتها، والتي شاركنا في مراحل إعدادها، وأنا مستعدون للاستمرار في النشاط والتفاعل من أجل تنفيذها وتوفير كافة المقومات لدعم تنفيذ أي من مخرجاتها

الاسم	المؤسسة	التوقيع/ الختم الرسمي
عبد عبد الفتاح ابراهيم	مركز توير لتطوير بلدها 21	مصر 0599104 203
عبد صبر عرنا	بيت امر الثانوية للبنات	
فايزة يونس	جمعية لرزة للعمل الخيري	
محمد صديق عوض	نادي شباب بيت امر الرياضي	
محمد عيسى عليم	بيت امر الثانوية للبنات	

Handwritten signature

Handwritten signature

نحن الموقعون أدناه من هيئة محلية ومؤسسات عامة وخاصة ومؤسسات مجتمع مدني وأفراد في بلدة بيت أمر نتبنى هذه الخطة التتموية المحلية لبلدتنا بكافة مخرجاتها، والتي شاركنا في مراحل إعدادها، وأننا مستعدون للاستمرار في النشاط والتفاعل من أجل تنفيذها وتوفير كافة المقومات لدعم تنفيذ أي من مخرجاتها

الاسم	المؤسسة	التوقيع/ الختم الرسمي
أهل بيت أمر	شركة خدمات لعموم	
وليد صافي عرابه امين	مجلس بيت أمر للمنطقة الأولى زويار الامانة	



نحن الموقعون أدناه من هيئة محلية ومؤسسات عامة وخاصة ومؤسسات مجتمع مدني وأفراد في بلدة بيت أمر نتبنى هذه الخطة التنموية المحلية لبلدتنا بكافة مخرجاتها، والتي شاركنا في مراحل إعدادها، وأننا مستعدون للاستمرار في النشاط والتفاعل من أجل تنفيذها وتوفير كافة المقومات لدعم تنفيذ أي من مخرجاتها

الرقم	الاسم	المؤسسة	التوقيع
١	انوار محمد الزاين	المدرسة ايت اس الثانوية	
٢	زينب عامر عادي		
٣	صبا عبد الفتاح اخلاص	مدرسة الثانوية بيت امر للبنات	Siba
٤	علي احمد صالح	بيت امر الاعداد للبنات	
٥	خلود عبد القليم ابراهيم بدير	اطباء العالم سويسيا	
٦	دلال علي ابو عيسى		
٧	طارا جمال ابراهيم مقبل	بيت امر الثانوية للبنات	
٨	براعة شادي صلاح خلف	بيت امر الثانوية للبنات	Brageh
٩	محبوبه حنونة التوساني	مدرسة ايت اس الثانوية للبنات	
١٠	تامر مصدق الطاهر	" " " "	
١١	عمر علاء ابو عمار	" " " "	
١٢	سند الطويل	بلدية بيت امر	
١٣	حمزة ايمن صالح انتم	البيت امر الشبان	
١٤	موريس مور عمار	زنتار الايام للنشر	
١٥	يوسف محمود بن علاء	بيت امر مكتبة للنشر	
١٦	عوسمة عيسى الزقاني	بلدية بيت امر	
١٧	زياد فريخ	استشاري	

نحن الموقعون أدناه من هيئة محلية ومؤسسات عامة وخاصة ومؤسسات مجتمع مني وأفراد في بلدة بيت أمر نتبنى هذه الخطة التنموية المحلية لبلدنا بكافة مخرجاتها، والتي شاركنا في مراحل إعدادها، وأنا مستعدون للاستمرار في النشاط والتفاعل من أجل تنفيذها وتوفير كافة المقومات لدعم تنفيذ أي من مخرجاتها

الرقم	الاسم	المؤسسة	التوقيع
1	عبد جبار العلام	مدرسة	
2	محمد عمرو هوسا بوعلي	مدرسة	
3	يوسف أميا بوان صبارنة	مدرسة بيت أمر الثانوية للبنين	
4	عبد محمد امر	" "	
5	محمد جواد جمال عوصان	مدرسة	
6	كامل يوسف أحمد إلهديك	مدرسة بيت أمر الثانوية	
7	ياسين محمود سامي صبارنة	مدرسة بيت أمر الثانوية	
8	كروان عبد السلام الزريق الكحل	مدرسة بيت أمر الثانوية	
9	محمد يوسف سعد جويها	مدرسة بيت أمر الثانوية للبنين	
10	أمانة بدير بدير	" "	
11	إمام أحمد لاريد أبو عيلا	" "	
12	عنان عماد أبو عياش	" "	
13	محمد صخر صخر	مدرسة بيت أمر الثانوية	
14	سلام محمد حفر أبو عيلا	مدرسة بيت أمر الثانوية	
15	اميرة كريمة محمد بدير	مدرسة بيت أمر الثانوية	
16	عمار ناصر محمد أبو عيلا	مدرسة بيت أمر الثانوية	
17	عبد العزيز محمد عوض	مدرسة بيت أمر الثانوية	
18	من عبد لفت ورفيق	مدرسة بيت أمر الثانوية	
19	فائق أبو عيلا بوعلي	مدرسة بيت أمر الثانوية	



نحن الموقعون أدناه من هيئة محلية ومؤسسات عامة وخاصة ومؤسسات مجتمع مني وأفراد في بلدة بيت أمر نتبنى هذه الخطة التنموية المحلية لبلدتنا بكافة مخرجاتها، والتي شاركنا في مراحل إعدادها، وأننا مستعدون للاستمرار في النشاط والتفاعل من أجل تنفيذها وتوفير كافة المقومات لدعم تنفيذ أي من مخرجاتها

الرقم	الاسم	المؤسسة	التوقيع
1	باسل وبيدي ابراهيم	مدرسة بيت أمر للبنين	
2	محمود عبد	"	
3	مروان ابيج عكف	مدرسة	
4	مؤنس سمير الطليبي	مدرسة	
5	محمد يوسف محمود عوفى	مدرسة	
6	صبار جمال العلامي	مدرسة	
7	احمد جمالي حسين العلامي	مدرسة	
8	سماره وليد الطليبي	مدرسة	
9	كرم سامر حسين كرار	مدرسة	
10	يوسف عمار خليل العوامي	مدرسة	
11	فهمزة ابراهيم خضير صبارنة	مدرسة	
12	محمد عيسى ابو سلاحة	جمعية المرأة	
13	سمه امير ابراهيم طومار	جمعية المرأة	
14	نعيم تقي ام	بلدية بيت أمر	
15	يوسف محمد عكف	جمعية المرأة الخيرية	
	ختام اخلايل	جمعية ذوي الاحتياجات	
	فارس من احمال	مدرسة بيت أمر للبنين	
	خالد يوسف محمد عكف		

نحن الموقعون أدناه من هيئة محلية ومؤسسات عامة وخاصة ومؤسسات مجتمع مدني وأفراد في بلدة بيت امر نتبنى هذه الخطة التنموية المحلية لبلدتنا بكافة مخرجاتها، والتي شاركنا في مراحل إعدادها، وأننا مستعدون للاستمرار في النشاط والتفاعل من أجل تنفيذها وتوفير كافة المقومات لدعم تنفيذ أي من مخرجاتها

الرقم	الاسم	المؤسسة	التوقيع
20	عبد العزيز عمال	مدرسة فالانجيم	
21	عادل حفر محمد دابوع	لجنة الزكاة	
22	غازي محمد زيدان ابوبك	مزارع	غازي ابوبك
23	اسلام حناص	مدينة امير	
24	فهد الصبار محمد البديري	مدرسة	
25	رنا اجليل	زراعة شمال الكليل	
26	نور الدين حفر	البريد	
27	سليم قار عاصم	مدرسة	
28	قالا أنور أبو سارة	مدرسة بيت امر للبنات	Talal
29	ريم عفيف الطنيج	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	
30	سلوان دهم البصا	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	
31	سحر محمد عيسى عوفين	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	
32	ولاد خالد ابراهيم ابو زينة	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	
33	يشرى احمد العلامه	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	
34	محمد محمد انت	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	
35	دايد يوسف صيف	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	
36	محمد بسامال مبارنة	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	
37	محمد محمود كلاس	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	
38	نجاح محمد وعازي	مدرسة بيت امر الثانوية للبنات	فان





## 1.0 مقدمة

### 1.1 أهداف الخطة

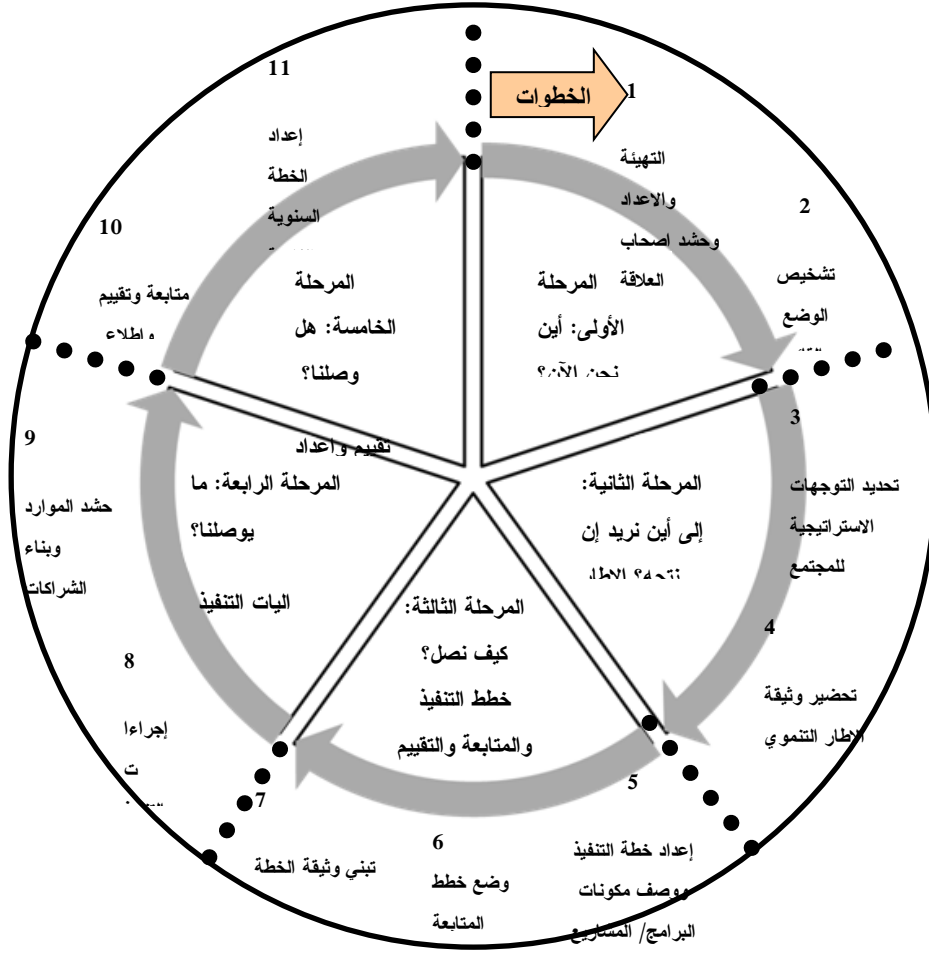
يمكن تلخيص أهم الأهداف من إنجاز خطة تنمية محلية لبلدة بيت أمر بما يلي :

- تحديد الفرص المتاحة والمعوقات التي تواجه عملية التنمية في بلدة بيت أمر.
- تشخيص الوضع الراهن، وتقديم صورة واضحة عن المجالات التنموية في بلدة بيت أمر.
- وضع رؤية تنموية شاملة لتطوير بيت أمر من وجهة نظر سكانها، وذلك ضمن إطار زمني مدته 4 سنوات.
- وضع أهداف تنموية متكاملة.
- تحديد المشروعات والبرامج التنموية ذات الأولوية، ومناطق تنفيذها في بلدة بيت أمر.
- وضع خطة تنفيذ متكاملة ضمن إطار زمني، وتقديرات مالية.

### 1.2 منهجية إعداد الخطة

ارتكزت منهجية إعداد الخطة التنموية المحلية لبيت أمر على مجموعة من المراحل والأنشطة بالاستناد إلى دليل التخطيط التنموي المحلي الذي أعدته مسبقاً وزارة الحكم المحلي بالتعاون مع مجموعة العمل الوطنية، وبتنفيذ من الوكالة الألمانية للتنمية (GIZ) وقد اشتمل الدليل على خمس مراحل أساسية تم تطبيق المراحل الثلاثة الأولى منها، تحتوي كل مرحلة منها على عدة خطوات، وكل خطوة تحتوي على أنشطة مختلفة، كما هو مبين في الشكل أدناه. منذ بداية المشروع تم تشكيل فريق التخطيط الأساسي المكون من ثلاثة عشر شخصاً من موظفي البلدية ومن أبناء البلدة من ذوي الخبرات والمؤهلات وذلك حسب دليل التخطيط التنموي المحلي، وتمت الاستعانة بدعم فني من الجهة الاستشارية، حيث قام فريق التخطيط بتصميم عملية التخطيط والإطار الزمني المقترح لكل مرحلة، وكذلك تحليل وحصر أصحاب العلاقة، وتشكيل لجان المجالات التنموية، وتحديد أدوارها، والاتفاق على خطة عملية التخطيط لبيت أمر، وذلك من خلال عدة اجتماعات عقدت لهذا الغرض، وتخلل ذلك تحضير المواطنين، واللجان المشاركة، من خلال لقاءات تدريبية لتعريف هذه اللجان بأدوارها.

## مراحل التخطيط



أما لجان المجالات التنموية، فقد كانت كل لجنة منها مختصة في مجال رئيسي محدد (4 لجان). وقد تجلّى دور هذه اللجان في المشاركة في إعداد الخطة، وخاصة في مراحلها الأولى (تشخيص الوضع القائم) وتقديم المعلومات، والمساهمة في التحليل، حيث قامت اللجان بتقديم تقارير تشخيصية أولية لكل مجال من مجالات العمل التنموية المشار لها بدليل التخطيط، كما تم تحضير ملخص عن التجمع السكاني في بيت أمر. بعد ذلك، تم إعداد تقرير التشخيص والاحتياجات لجميع المجالات التنموية في بيت أمر، واستناداً على التقارير الأولية التي أعدها اللجان، وكذلك البيانات الإحصائية والتقارير الرسمية، ومن خلال اجتماعات مع اللجان لتحديد نقاط القوة والضعف، والفرص، والتهديدات أو المخاطر في كل مجال تنموي. ومن ثم إعداد تقرير التشخيص والاحتياجات لبلدة بيت أمر

## المجالات الواجب التطرق إليها في الخطة

حسب الخطة الوطنية المعتمدة يوجد أربعة مجالات رئيسية بتفرعاتها المختلفة، حيث يسهل هذا التقسيم ربط الخطط المحلية مع الخطط الوطنية، وبما يضمن الأخذ بالاعتبار كافة مهام الهيئة المحلية (حسب المادة 15 من قانون الهيئات المحلية). والمجالات الرئيسية الأربعة وتفرعاتها هي:

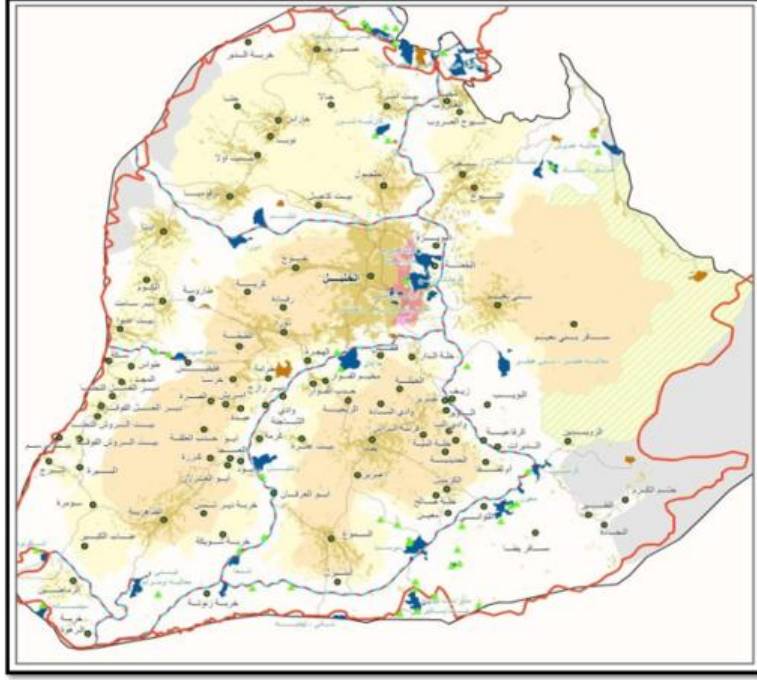
المجال الفرعي	المجالات الرئيسية "حسب الخطط الوطنية"
الخدمات البلدية والبنى التحتية (الطاقة والاتصالات، الطرق والمواصلات، الصحة العامة والبيئة، المياه والصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار، والنفايات)	مجال البيئة والبنى التحتية
العمالة والتوظيف، الزراعة، الترفيه والسياحة، التجارة والصناعة والخدمات المساندة	مجال تنمية اقتصادي المحلي
الخدمات الاجتماعية، التعليم، الصحة، الحماية الاجتماعية والتمكين، الثقافة والتراث، الرياضة، والسكن	مجال التنمية الاجتماعية
التخطيط والتنظيم، الأمن وإدارة الكوارث، إدارة وحوكمة المؤسسات وخاصة الهيئة المحلية	مجال الإدارة والحكم الرشيد

ومن خلال ورشة العمل الرئيسية التي عقدت بتاريخ 2018/1/13، وشارك فيها ممثلون عن القطاعات المختلفة في البلدة، بالإضافة إلى فريق التخطيط الأساسي وممثلي أصحاب العلاقة، تم تحديد الرؤية المستقبلية لبلدة بيت أمر، حيث أخذت هذه الرؤية بعين الاعتبار المؤثرات الإيجابية (نقاط القوة والفرص)، وكذلك المؤثرات السلبية (نقاط الضعف والتهديدات) التي يجب التغلب عليها. وقام المشاركون أيضا بتحديد الاحتياجات الأساسية ذات الأولوية وذلك من خلال استخدام مصفوفة المقارنة الثنائية. كما تم تحديد المشاريع التنموية التي تساهم في تحقيق هذه الاحتياجات. بعد ذلك، تم وضع وصف مبدئي لكل مشروع تم إدراجه ضمن السنة الأولى للخطة (2018) استخدم فيه نموذج صمم لهذا الغرض، ويشمل هذا النموذج اسم المشروع، ومكان تنفيذه، والموازنة التقديرية، وجهة التمويل والتنفيذ المقترحة، والمعوقات أمام تنفيذه، وطرق التغلب عليها. ومن ثم تمت صياغتها بشكلها النهائي. وبناء على ذلك، تم إعداد خطة التنفيذ، وتحديد الجهات المعنية بالتنفيذ والتمويل، والفترة الزمنية للتنفيذ لكل من مشاريع السنة الأولى في الخطة التنموية المحلية لبيت أمر. وتم عرض هذه الخطة على أهالي بيت أمر من خلال اجتماع عام عرض فيه مخرجات الخطة، وبناء على ملاحظات الأهالي تم صياغة الخطة بشكلها النهائي.



## 2.0 نبذة عن البلدة

بيت أمر بلدة عربية فلسطينية، تمتد جذورها إلى العهد الكنعاني، تقول كتب التاريخ أنها قد أقيمت على أنقاض بلدة (معارة) العربية الكنعانية. تقع بلدة بيت أمر على بعد 10 كم إلى الشمال من مدينة الخليل، و12 كم إلى الجنوب من مدينة بيت لحم، و25 كم إلى الجنوب من مدينة القدس. تقع البلدة مباشرة الشارع الرئيسي الذي يربط مدينة القدس بمدينة الخليل. يحد البلدة من الجنوب بلدة حلحول ومن بعدها مدينة الخليل وفي هذه الجهة تقع (مستوطنة كرمي تسور) التي أقيمت على أراضي بيت أمر وحلحول، ومن الشمال بلدة الخضر وفي هذه الجهة وعلى أراضي بيت أمر يقع تجمع مستوطنات (غوش عتصيون) و(إفراة) ومن الشرق بلدة بيت فجار وشيوخ العروب وبلدة سعير ويقع في هذه الجهة على أراضي بلدة بيت أمر مخيم العروب للاجئين ومن الغرب بلدة صوريث وخراس وتقع في هذه الجهة خربة جالا التي يقطنها مجموعة من اللاجئين منذ العام 1952 والتي جرى ضمها مؤخرًا إلى بلدة بيت أمر تقع بيت أمر على رقعة جبلية ترتفع حوالي 987م عن سطح البحر، مناخها معتدل مائل إلى الحار أحيانًا في فصل الصيف وإلى البرودة أحيانًا في فصل الشتاء، وتبلغ مساحة أراضي بيت أمر حوالي 33 ألف دونم معظمها مشغلة زراعيًا، حيث اعتبرت ولا زالت من أشهر بلدات محافظة الخليل بشكل خاص وبلدات فلسطين بشكل عام في زراعة البرقوق بأنواعه والعنب بأنواعه والخضروات المتنوعة. تضم البلدة عددا العروب والتي يؤمها حوالي 3000 طالب وطالبة من مختلف محافظات الوطن، والبلدية بصدد تأهيل طريق يربط بين البلدة والكلية بشكل مباشر دون المرور بطريق القدس - الخليل وذلك بهدف التخفيف من معاناة الكلية والطلبة واحتكاكهم بجنود الاحتلال والمستوطنين الذين يقتحمون الكلية بشكل مستمر عبر بوابتها الرئيسية الواقعة على طريق القدس - الخليل . يقع في البلدة مركز الشيخة فاطمة لتأهيل المعاقين وهو المركز الوحيد من نوعه على مستوى الوطن وقد أقيم تحت إشراف بلدية بيت أمر بمنحة سخية من سمو الأميرة الشيخة فاطمة بنت مبارك ويتوقع أن يستقطب أعدادا كبيرة من ذوي الاحتياجات الخاصة على مستوى الوطن عند تشغيله .



خريطة (1-1): موقع بلدة بيت أمر بالنسبة لمحافظة الخليل

المصدر: وحدة المعلومات الجغرافية-أريج <http://vprofile.arjz.org>

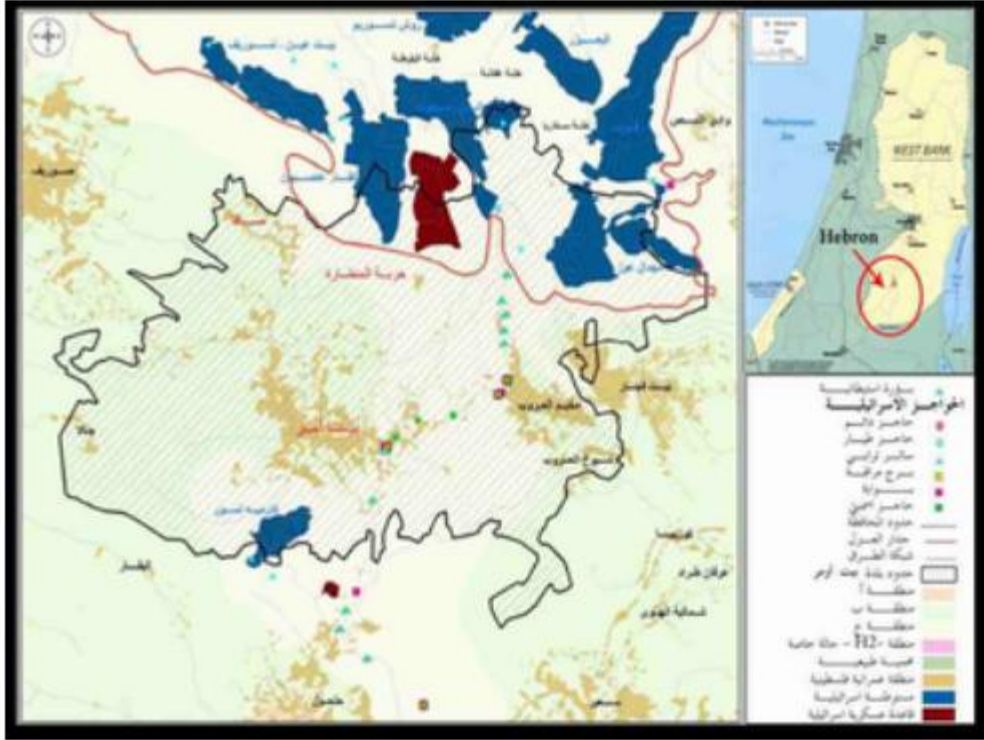
## 2.1 الخصائص الجغرافية

### الموقع الجغرافي والمساحة

تقع بلدة بيت أمر على الشارع الرئيسي الموصل بين مدينة الخليل ومدينة القدس، حيث تبعد 10 كيلومتر إلى الشمال من مدينة الخليل، و 15 كم إلى الجنوب من مدينة بيت لحم.

بلغت مساحة أراضي بلدة بيت أمر (30129) دونم وهذه النسبة تشكل 2.25% من مساحة محافظة الخليل، وقد قام الاحتلال بمصادرة مساحات واسعة من أراضي البلدة لإقامة المستوطنات، وما زالت بيت أمر تتعرض لهذه الهجمة الشرسة والتي كان آخرها القرارات العسكرية بمصادرة مساحات واسعة من الأراضي الزراعية لإقامة جدار الفصل العنصري.

ترتفع بيت أمر أكثر من 950 متر عن مستوى سطح البحر.



خريطة (2-1): موقع وحدود بلدة بيت أمر

المصدر: وحدة المعلومات الجغرافية-أريج - <http://vprofile.arj.org>

## المناخ

مناخها حار وجاف صيفا بينما شتاؤها مصحوب بكمية قليلة نسبية من الأمطار. درجات الحرارة تتطلق من 16 درجة مئوية.

وجد نمطين من المناخ في بلدة بيت أمر، مناخ البحر الأبيض المتوسط والذي يسود معظم مناطق المحافظة والذي يتميز بأنه ماطر دافئ نسبياً شتاءً وحار جاف صيفاً والمناخ الصحراوي والذي يسود المنحدرات الشرقية لجبال الخليل وساحل البحر الميت والذي يتميز بالدفء شتاءً والحرارة المرتفعة والجفاف صيفاً وبلغ معدل تساقط مياه الأمطار فيها 565 ملم، ونسبة الرطوبة 61%.

## 2.2 الخصائص الديموغرافية

### السكان

بلغ عدد سكان بلدة بيت أمر عام (2017) 14,731 نسمة.<sup>1</sup>

تصنيف العائلات في بيت أمر :

<sup>1</sup> الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني-2007



تتقسم بيت امر إلى ثلاثة حمائل رئيسية وهي : (البراهيش) و ( الوهادين) و (التعامرة).

البراهيش وتشكل قرابة 35% من القاطنين في القرية، وتضم العائلات التالية. آل عادي/ آل إخليل/ آل أبو عياش/ آل العلامي.

الوهادين : تشكل قرابة 25% وتضم العائلات التالية. آل الزعاقيق/ آل الصبارنة / أبو مارية / وأيضاً ما يعرف بالوهادين الصغيرة تضم ، آل الصليبي/ آل بحر /آل علقم.

التعامرة: وتشكل باقي النسبة المئوية وتضم العائلات التالية. تعامرة/ريان/أبو دية.

### 3.0 التحليل التشخيصي - تشخيص المجالات التنموية (المؤثرات الإيجابية والسلبية)

#### 3.1 مجال البيئة والبنى التحتية

##### تحليل الوضع القائم

##### • المؤثرات الإيجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة -/الفرص):

1. وجود مخطط هيكلية مصادق عليه لدخول حدود البلدية
2. وجود مشروع تسوية أراضي قيد الإعداد
3. توفر قاعدة بيانات (الأصول الثابتة) بما يتعلق بهذا المجال تم إعداده قبل سنتين
4. وجود صورة جغرافية حديثة لبلدة بيت امر
5. وجود دراسات أولية وتكاليف تقديرية لبعض الطرق
6. وجود مشروع صيانة وتشغيل خاص بالطرق المعبدة
7. وجود معدات وآليات وطواقم فنية لديها الخبرة في إدارة مشاريع الطرق
8. وجود نسبة مقبولة من شبكة الطرق الداخلية المعبدة
9. وجود جهات مانحة في مجال الطرق مثل الجمعية الفرنسية الزراعية وكذلك جهات مانحة أخرى

##### • المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/التحديات):

1. المخطط الهيكلية غير شامل لكافة أراضي البلدة ومناطق سي وكذلك عدم واقعية بعض الطرق الموجودة على المخطط الهيكلية
2. عدم كفاية الدراسات لكافة شبكة الطرق
3. معارضة المجتمع المحلي لفتح وتوسيع الطرق في بعض المناطق
4. الملكيات الخاصة التي تحد من تصميم طرق هندسية مستقيمة وبالتالي اعتماد حدود الأراضي كمنافسة لتحديد مسارات الطرق
5. تضاريس البلدة الجبلية والصخرية أحيانا ونسبة الميلان التي تحول دون تنفيذ بعض الطرق
6. ضعف تطبيق القوانين والبناء العشوائي والتعدي على حرمة الطرقات وبالتالي صعوبة توسيع الطرق القائمة بسبب الأبنية القائمة والغير قانونية قبل مجيء السلطة
7. وجود حفر امتصاصية في الشوارع القائمة وبالتالي حاجة ماسة إلى الصيانة المتكررة
8. التصنيف السياسي للبلدة، أجزاء كبيرة من أراضي البلدة ضمن السيادة الإسرائيلية والذي يحول دون تنفيذ مشاريع طرق في منطقة (c)

## 3.2 مجال تنمية الاقتصاد المحلي

### تحليل الوضع القائم

#### • المؤثرات الإيجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة -/الفرص):

1. وجود موارد بشرية مؤهلة
2. الموارد الطبيعية توفر أراضي زراعية خصبة
3. توفر أراضي ذات ملكية عامة مثل مشاع البلد
4. توفر الخبرات والكوادر الفنية الزراعية
5. توفر رجال أعمال ومستثمرين من المنطقة
6. توفر ميزة للبلدة للمنتجات الزراعية
7. توفر منطقة صناعية
8. وجود بلدة قديمة وأبنية قديمة قد تكون بيئة للجذب السياحي
9. وجود سوق خضار مركزي
10. وجود ملاعب رياضية

#### • المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/التهديدات):

1. ضعف البيئة الاستثمارية والتسويقية
2. القوانين والتشريعات
3. قلة الوعي بأهمية التنمية الاقتصادية
4. قلة المبادرات التطويرية
5. قل الخبرات في المجال الاقتصادي
6. صعوبة الوضع السياسي
7. ارتفاع تكاليف مدخلات الإنتاج
8. صعوبة التمدد العمراني بسبب وجود مناطق سي
9. تدني معدل هطول الأمطار بشكل حاد، حيث شهدت السنوات الأخيرة تدني معدلها السنوي إلى النصف مما يسبب الجفاف والموت للمزروعات.

10. جفاف عيون الماء المستخدمة في الزراعة أو تدني معدل إنتاجها.
11. ارتفاع أسعار المياه البلدية والتي يضطر الكثير من المزارعين لاستخدامها في الزراعة.
12. ارتفاع أسعار المواد المستخدمة في الزراعة.
13. الوضع السياسي إغلاق سوق الخضار المركزي في بيت أمر ومنع المزارعين من استخدامه ما أدى إلى تلف الكثير من المحاصيل.
14. الحصار الاقتصادي الخانق المفروض على المنتجات الفلسطينية في الضفة الغربية مما منع المزارعين من تسويق محاصيلهم للخارج.
15. سوء الأوضاع الاقتصادية للمزارعين في بلدة بيت أمر.
16. عزوف عدد كبير من المزارعين في بلدة بيت أمر عن الزراعة.
17. عدم توفر المواد اللازمة وعدم توفر السيولة المادية اللازمة لزراعة واستصلاح الأراضي.
18. تدني معدل هطول الأمطار بشكل حاد، حيث شهدت السنوات الأخيرة تدني معدلها السنوي إلى النصف مما يسبب الجفاف والموت للمزروعات.
19. جفاف عيون الماء المستخدمة في الزراعة أو تدني معدل إنتاجها.
20. ارتفاع أسعار المياه البلدية والتي يضطر الكثير من المزارعين لاستخدامها في الزراعة.
21. ارتفاع أسعار المبيدات و الأسمدة والمواد المستخدمة في الزراعة.
22. إغلاق سوق الخضار المركزي في بيت أمر ومنع المزارعين من استخدامه ما أدى إلى تلف الكثير من المحاصيل.
23. الحصار الاقتصادي الخانق المفروض على المنتجات الفلسطينية في الضفة الغربية مما منع المزارعين من تسويق محاصيلهم للخارج.
24. انتشار الآفات الزراعية.
25. الإغلاقات العسكرية المتكررة للحواجز الفاصلة بين القرى والبلدات في الضفة الغربية مما أضعف عملية تسويق المنتجات الزراعية على المستوى الوطني بشكل حاد.



### 3.3 مجال التنمية الاجتماعية

#### تحليل الوضع القائم

• المؤثرات الإيجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة -/الفرص):

1. إمكانية شراء أراضي من قبل البلدية لبناء مدارس.
2. كثرة الخيرين من أهالي البلدة للتبرع بأراضي ودعم التعليم.
3. إمكانية استغلال سياسات المانحين في التركيز على تمويل بناء المدارس
4. اهتمام ووعي أهالي البلدة بأهمية التعليم.
5. نظرة المجتمع الإيجابية للمتعلمين .
6. وجود مركز خدمة مجتمعية
7. دعم القطاع الصحي من خلال الجمعيات والقطاع الخاص
8. البرامج الصحية المدعومة من خلال الجمعيات والمؤسسات .
9. إمكانية التعاون مع المؤسسات الطبية في الخارج.
10. تعزيز دور المرأة ومكانتها في المجتمع من قبل الرجل في بيت امر
11. تعزيز واستغلال اهتمام الجانب الخارجي والممولين في عنصر مشاركة المرأة .
12. دعم المؤسسات الأهلية والخاصة لدور المرأة .
13. وجود قاعدة نسوية عريضة
14. وجود خبرات نسوية في مجال التصنيع المحلي والتطريز
15. وجود فريق رياضي (كرة قدم) نسوي
16. وجود مقر لنادي شباب بيت أمر.
17. وجود أداة نادي ولجان ناشطة في العمل على تطوير المجالات الثقافية والاجتماعية والرياضية
18. وجود ملاعب رياضية
19. الاهتمام المتزايد بالرياضة من قبل سكان البلدة.

20. توفر عدد كبير من الشباب المتعلمين والحاصلين على شهادات عليا
21. وجود قيادات شابة
22. وجود مجلس شبابي
23. توفر باص لنادي الشباب
24. وجود شراكات مع جهات داعمة
25. وجود فرق رياضية نسوية
26. وجود فرقة دبكة شعبية مختلطة
27. توفر مركز الشبيخة فاطمة لتأهيل المعاقين
28. وجود جمعية ذوي الإعاقة
29. وجود جهات مانحة لتعزيز مشاريع ذوي الإعاقة

• المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/التهديدات):

1. الاكتظاظ في الغرف الصفية.
2. توفير ساحات ملائمة لرياض الأطفال.
3. الافتقار للتعليم المهني.
4. عدم وجود فرص كافية للخريجين وكثرة البطالة.
5. كلفة التعليم التي ترهق محدودي الدخل بشكل خاص.
6. عدم كفاية الأراضي المخصصة لإقامة المؤسسات التعليمية والمرافق العامة
7. ارتفاع أجرة الصفوف المستأجرة واكتظاظها وعدم ملائمتها صحيا
8. الحصار والإغلاقات الإسرائيلية واثره على القطاع الصحي .
9. عدم وجود خطة صحية متكاملة .
10. عدم توفر مركز إسعاف وطوارئ ومركز أشعة

11. العمل على تجاوز بعض العادات والتقاليد البالية التي قد تحد من عمل المرأة.
12. منح المرأة الفرصة الكافية من الوقت للقيام باهتماماتها ودورها في بناء المجتمع بجانب الرجل .
13. عدد كبير من الأسر تعيلها امرأة بسبب وفاة الزوج أو الطلاق.
14. عدم توفر فرص عمل كافية.
15. عدم وجود برامج توعوية وثقافية كافية .
16. بطالة عالية في قطاع المرأة المتعلمة
17. نقص في بعض الخدمات المقدمة للمرأة وقلة التمويل المتاح
18. نقص المرافق الرياضية.
19. ضعف ميزانية نادي شباب بيت أمر.
20. الظروف السياسية التي تمنع إقامة العديد من الأنشطة الرياضية.
21. البنية التحتية الضعيفة للملاعب الرياضية.
22. عدم توفر مشاريع مستدامة ومدرة للدخل
23. عدم توفر مقر دائم لذوي الإعاقة
24. عدم موائمة المباني العامة للاحتياجات ذوي الإعاقة
25. عدم توفر مصعد كهربائي لمقر البلدية
26. عدم توفر رمبات خاصة بالمعاقين في الأماكن العامة

### 3.4 مجال الإدارة والحكم الرشيد

#### تحليل الوضع القائم

• المؤثرات الإيجابية (نقاط القوة - بما في ذلك المصادر المتوفرة -/الفرص):

1. وجود مركز إسعاف وطوارئ
2. وجود مركز طوارئ وعيادات طبية
3. وجود مركز صحي
4. وجود طواقم طبية متخصصة
5. وجود مركز إسناد للدفاع المدني قريب من البلدة
6. وجود متطوعين
7. وجود مخطط هيكل مصادق عليه
8. وجود هيكلية تنظيمية
9. وجود دليل إجراءات ووصف وظيفي
10. وجود مشروع تخمين أراضي استدلالي
11. وجود مشروع تسوية الأراضي قيد التنفيذ
12. وجود صور جوية حديثة
13. وجود قاعدة أصول ثابتة
14. ضعف تطبيق القوانين
15. ضعف تطبيق الإشراف الإلزامي
16. وجود فريق متخصص (جيومولغ) في أنظمة المعلومات الجغرافية لتدريب موظفي البلديات على أحدث الأنظمة في الإدارة وربطها بنظام الخرائط الجوية



• المؤثرات السلبية (نقاط الضعف/التحديات):

1. عدم شمولية المخطط الهيكلي لأراضي البلدة كافة
2. عدم توفر عدد كافي من سيارات الإسعاف
3. عدم توفر مركز امن (شرطة)
4. عدم توفر مركز دفاع مدني
5. عدم وجود أماكن أمنة عند الإخلاء في حالة وقوع كارثة
6. عدم شمولية قاعدة البيانات وعدم وجود غرفة عمليات لإدارة الكوارث
7. عدم الالتزام بضوابط وشروط السلامة العامة في المباني والمنشآت والبنى التحتية والبناء العشوائي
8. عدم توفر الوعي الكافي عند المواطن لكيفية التعامل الناجح والسريع مع الأزمات والكوارث
9. نقص في عدد الكادر الهندسي
10. نقص في الأجهزة الخاصة بإعداد المخططات ( بلوتر )
11. عدم وجود قسم GIS
12. ضعف الترخيص
13. تداخل استعمالات الأراضي
14. قلة الموارد المالية المخصصة للتنمية الحضرية والعمرانية

#### 4.0 الإطار التنموي المحلي (مصفوفة الإطار)

الرؤية: نحو بيت أمر زراعية آمنة منتجة ومتطورة

المجالات التنموية	الاحتياجات ذات الأولوية	المشروع المقترح	العناصر الرئيسية للمشروع
مجال البيئة والبنى التحتية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تأهيل وصيانة شبكة الطرق القائمة وتطوير البنية التحتية للطرق بشق شوارع جديدة داخلية ورابطة وزراعية وتأهيل مداخل البلدة الرئيسية .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تأهيل وتعبيد طرق داخلية بطول 10 كم</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعداد المخططات ووثائق العطاءات</li> <li>• توسعة الشوارع القائمة حسب عرض المخطط الهيكلي .</li> <li>• بناء السلاسل الحجرية حيثما يلزم .</li> <li>• بناء الجدران الاستنادية حيثما يلزم.</li> <li>• تجهيز البنية التحتية من خطوط مياه وعبارات ان لزم وخطوط كهرباء وصرف صحي</li> <li>• تنفيذ طبقة الإسفلت حسب المواصفات .</li> <li>• تنفيذ أرصفة على جانبي الشوارع وأينما يلزم.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تأهيل وصيانة شبكة الطرق القائمة وتطوير البنية التحتية للطرق بشق شوارع جديدة داخلية ورابطة وزراعية وتأهيل مداخل البلدة الرئيسية .</li> <li>• إعادة تأهيل شبكة المياه الداخلية القائمة وإنشاء شبكات جديدة ناقلة وموزعة وتوفير مصادر بديلة من خلال إنشاء خزان مياه</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تأهيل مدخل بلدة بيت امر الرئيسي وعمل جسر مشاة معلق</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعداد المخططات ووثائق العطاء</li> <li>• أعمال الحفريات</li> <li>• أعمال الجدران الاستنادية</li> <li>• أعمال البنية التحتية (خطوط المياه؟، الكهرباء، الهاتف... الخ</li> <li>• أعمال تجهيز طبقة القاعدة</li> <li>• أعمال البيسكورس والإسفلت والأرصفة والدهان والتخطيط وأثاث الشارع</li> <li>• أعمال إنارة الجسر وتشغيله</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• إنشاء خزان مياه رئيسي للبلدة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• توفير ارض</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعداد المخططات ووثائق العطاء</li> <li>• أعمال الحفريات وتجهيز الموقع</li> <li>• أعمال تأسيسية لخطوط المياه المغذية والخارجة من الخزان</li> </ul>		<p>واستغلال الموارد الطبيعية كالأبار والعيون والينابيع .</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• أعمال الحفريات اللازمة</li> <li>• أعمال فرد طبقة الرمل حسب المواصفات</li> <li>• أعمال تمديد المواسير بالأقطار اللازمة</li> <li>• أعمال تنفيذ المناهل</li> <li>• أعمال فرد طبقة البيسكورس والدحل حسب المواصفات فوق الخطوط</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تأهيل خطوط مياه متعددة الأقطار وإنشاء مضخة في طريق العين</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعادة تأهيل شبكة المياه الداخلية القائمة وإنشاء شبكات جديدة ناقلة وموزعة وتوفير مصادر بديلة من خلال إنشاء خزان مياه واستغلال الموارد الطبيعية كالأبار والعيون والينابيع .</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• أعمال تجهيز المخططات ووثائق العطاء</li> <li>• أعمال الحفريات اللازمة</li> <li>• أعمال مد كوابل</li> <li>• أعمال فرد طبقة البيسكورس</li> <li>• أعمال تركيب البرج</li> <li>• أعمال تركيب المحول</li> <li>• أعمال زراعة الأعمدة وسحب شبكات الضغط المنخفض</li> </ul>	<p>تأهيل شبكة الكهرباء</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعادة تأهيل شبكة الكهرباء الضغط العالي والمنخفض بما يشمل تركيب المحولات الحديدية وإنشاء شبكات التوزيع وتركيب وحدات الإنارة .</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• توفير الأرض للمحطة</li> <li>• إعداد وتجهيز الدراسات والمخططات اللازمة</li> <li>• الحصول على الترخيص اللازم.</li> <li>• إنشاء محطة تنقية حسب المواصفات الهندسية</li> <li>• أعمال الحفريات حسب العمق والمواصفات الهندسية.</li> <li>• أعمال تمديد الخطوط الرئيسية والفرعية حسب الأقطار الملائمة .</li> <li>• أعمال توريد وتركيب مناهل خرسانية</li> <li>• أعمال إعادة تأهيل المقاطع التي يتم العمل فيها</li> <li>• أعمال توريد وتركيب المضخات</li> <li>• أعمال فحص الخطوط</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعداد دراسات وتنفيذ المرحلة الأولى من مشروع الصرف الصحي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تنفيذ مشروع الصرف الصحي على مراحل.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• أعمال حفريات بالباقر والجرافة.</li> <li>• أعمال بناء سلاسل مجرية وجدران</li> <li>• أعمال إعادة تأهيل المعرشات وكل ماي لزم للحدود التي تم توسيعها</li> <li>• أعمال تجهيز طبقة القاعدة وطبقة البسكورس ان لزم ودحلها حسب المواصفات الهندسية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شق الطرق الزراعية واستصلاح أراضي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استصلاح الأراضي وتشجيع الاستثمار في قطاع الزراعة والخدمات</li> </ul>	<p><b>مجال تنمية الاقتصاد المحلي</b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• تركيب لوحات الوحدة الضوئية</li> <li>• تركيب وحدة الرصد والتحكم .</li> <li>• تركيب هيكل الألواح الشمسية.</li> <li>• تركيب الكوابل حسب المواصفات</li> <li>• تركيب لوحات اتصالات أجهزة الكمبيوتر وجميع اللوحات الكهربائية</li> <li>• أعمال تركيب المضخات أينما يلزم</li> <li>• أعمال فحص وتعقيم الخطوط</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إنشاء محطة طاقة بديلة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تشجيع مشاريع الطاقة البديلة .</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعداد المخططات ووثائق العطاء</li> <li>• إعادة تأهيل الطابق الأرضي بكل ما يلزم من أعمال طوب و قصارة ،دهان بلاط، صيانة أبواب،-----الخ.</li> <li>• أعمال تجهيز عيادة طوارئ وإسعاف أولي</li> <li>• أعمال تجهيز عيادة أسنان ويشمل ذلك أعمال التمديدات والتأسيس ... الخ</li> <li>• أعمال تشطيب غرفة خاصة بالأشعة ويشمل الأعمال (أعمال العزل) وكل ما يلزم.</li> <li>• أعمال توريد وشراء الأجهزة الخاصة بالأشعة والطبقي وعيادة الأسنان</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعادة تأهيل الدور الأرضي للمركز الصحي و تجهيز عيادة أسنان وأشعة وأعمال خارجية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تطوير وتأهيل المركز الصحي من خلال توفير العيادات المتخصصة ((أشعة ، أسنان، ) وإنشاء مركز طوارئ</li> </ul>	<p>مجال التنمية الاجتماعية</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تجهيز المخططات ووثائق العطاء</li> <li>• أعمال الحفريات والردم</li> <li>• أعمال الباطون والحجر والطوب</li> <li>• الأعمال الكهربائية والميكانيكية</li> <li>• أعمال القصارة و البلاط والأرضيات</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إنشاء مدرسة في منطقة ظهر البراهيش</li> </ul>	<p>تطوير وتحسين البيئة التعليمية من خلال إنشاء مدارس جديدة وصيانة المدارس القائمة والمرافق التابعة لها</p>	<p>مجال التنمية الاجتماعية</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• أعمال النجارة ,الحديد والألمنيوم, الدهان والتأثيث</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• أعمال الحفريات والردم</li> <li>• أعمال الباطون والحجر والطوب</li> <li>• الأعمال الكهربائية والميكانيكية</li> <li>• أعمال القصارة و البلاط والأرضيات</li> <li>• أعمال النجارة ,الحديد والألمنيوم, الدهان والتأثيث</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -استكمال إنشاء مدرسة المطابع</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• توفير قطعة الأرض</li> <li>• إعداد مخططات ووثائق العطاء</li> <li>• أعمال الحفريات والردم</li> <li>• أعمال الباطون والحجر والطوب</li> <li>• الأعمال الكهربائية والميكانيكية</li> <li>• أعمال القصارة و البلاط والأرضيات</li> <li>• أعمال النجارة ,الحديد والألمنيوم, الدهان والتأثيث</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إنشاء مجمع لإدارة الكوارث يشمل (مركز دفاع مدني إسعاف وطوارئ ومقر امن )</li> </ul>	<p>تطوير قطاع الأمن والكوارث وإيجاد مركز امن</p>	<p>مجال الإدارة والحكم الرشيد</p>



5.0 خطة التنفيذ

5.1 خطة التنفيذ (رباعية) اربع سنوات

الجهة المرشحة لتمويل المشاريع		الجهة المرشحة للتنفيذ					خطة 2018 - 2021				التكلفة التقديرية X\$1000	اسم المشروع	الاحتياج	المجال التنموي	
غير الهيئة المحلية		الهيئة المحلية		غير الهيئة المحلية		الهيئة المحلية		الصرف السنوي المقترح							
قيمة المساهمة X1000	حدد الجهة	قيمة المساهمة X1000	حدد بند الموازنة	دورها	حدد الجهة	حدد القسم المعني	الرابعة	الثالثة	الثانية	الأولى					
450 •	• جهات مانحة	50 •	التطويرية	إشراف ومتابعة	مديرية الصحة - شمال الخليل	قسم الهندسة	250	250				500	إعادة تأهيل الدور الأرضي للمركز الصحي و تجهيز عيادة أسنان وأشعة وأعمال خارجية	تطوير وتأهيل المركز الصحي من خلال توفير العيادات المتخصصة ((أشعة ، أسنان، ) وإنشاء مركز طوارئ	الخدمات الاجتماعية
850 •	• جهات مانحة	150 •	التطويرية	إشراف ومتابعة	مديرية التربية والتعليم - شمال الخليل	قسم الهندسة	500	500				1000	إنشاء مدرسة في منطقة ظهر البراهيش	تطوير وتحسين البيئة التعليمية من خلال إنشاء مدارس جديدة وصيانة المدارس القائمة والمرافق التابعة لها	
180 •	• جهات مانحة	20 •	التطويرية	إشراف ومتابعة	مديرية التربية والتعليم - شمال الخليل	قسم الهندسة			200			200	استكمال إنشاء مدرسة المطابع		
<b>1480</b>		<b>220</b>					<b>750</b>	<b>750</b>	<b>200</b>	<b>0</b>		<b>1700</b>	<b>المجموع الجزئي</b>		
800 •	• صندوق البلديات • وزارة الأشغال • وزارة الحكم المحلي	200 •	التطويرية		--	قسم الهندسة	250	250	250	250		1000	تأهيل وتعبيد طرق داخلية بطول 10 كم	تأهيل وصيانة شبكة الطرق القائمة وتطوير البنية التحتية للطرق بشق شوارع جديدة داخلية ورابطة وزراعية وتأهيل مداخل البلدة الرئيسية	
400 •	• صندوق البلديات • وزارة الأشغال • وزارة الحكم المحلي	100 •	التطويرية	إشراف ومتابعة		قسم الهندسة		250	250			500	تأهيل مدخل بلدة بيت امر الرئيسي وعمل جسر مشاة معلق		
360 •	• سلطة المياه الفلسطينية	40 •	التطويرية	إشراف ومتابعة	سلطة المياه الفلسطينية	قسم المياه		200	200			400	إنشاء خزان مياه رئيسي للبلدة	إعادة تأهيل شبكة المياه الداخلية القائمة وإنشاء شبكات جديدة ناقلة وموزعة وتوفير	
255 •	• سلطة المياه الفلسطينية	45 •	التطويرية	إشراف ومتابعة	سلطة المياه الفلسطينية	قسم المياه		150	150			300	تأهيل خطوط مياه متعددة الأقطار وإنشاء مضخة في طريق العين	مصادر بديلة من خلال إنشاء خزان مياه واستغلال الموارد الطبيعية كالأبار	

													والعيون والينابيع.
• 0	• صندوق تطوير وإقراض البلديات	• 500	التطويرية		--	قسم الكهرباء	125	125	125	125	500	تأهيل شبكة الكهرباء	إعادة تأهيل شبكة الكهرباء ( الضغط العالي والمنخفض بما يشمل تركيب المحولات الحديدية وإنشاء شبكات التوزيع وتركيب وحدات الإنارة
• 1800	• سلطة المياه	• 200	التطويرية	إشراف ومتابعة		الهندسة والمساحة والإدارة	1000	500	500	0	2000	إعداد الدراسات وتنفيذ المرحلة الأولى من مشروع الصرف الصحي	تنفيذ مشروع الصرف الصحي على مراحل.
<b>3615</b>		<b>1085</b>					<b>1375</b>	<b>1475</b>	<b>1475</b>	<b>375</b>	<b>4700</b>	<b>المجموع الجزئي</b>	

• 500	•	• 500	التطويرية	إشراف ومتابعة			400	400	200		1000	إنشاء محطة طاقة بديلة	تشجيع مشاريع الطاقة البديلة .
• 320	• الإغاثة الزراعية • اتحاد لجان العمل الزراعي • وزارة الزراعة	• 80	التطويرية	إشراف ومتابعة	مديرية الزراعة - شمال الخليل				250	150	400	شق الطرق الزراعية واستصلاح أراضي	استصلاح الأراضي وتشجيع الاستثمار في قطاع الزراعة والخدمات
<b>820</b>		<b>580</b>					<b>400</b>	<b>400</b>	<b>450</b>	<b>150</b>	<b>1400</b>	<b>المجموع الجزئي</b>	
• 560	• وزارة المالية • جهات مانحة	• 240	التطويرية	إشراف ومتابعة	• مديرية الدفاع المدني	• بلدية بيت امر		400	200	200	800	إنشاء مجمع لإدارة الكوارث يشمل (مركز دفاع مدني إسعاف وطوارئ ومقر امن)	تطوير قطاع الأمن والكوارث وإيجاد مركز امن
<b>560</b>		<b>240</b>						<b>400</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>800</b>	<b>المجموع الجزئي</b>	

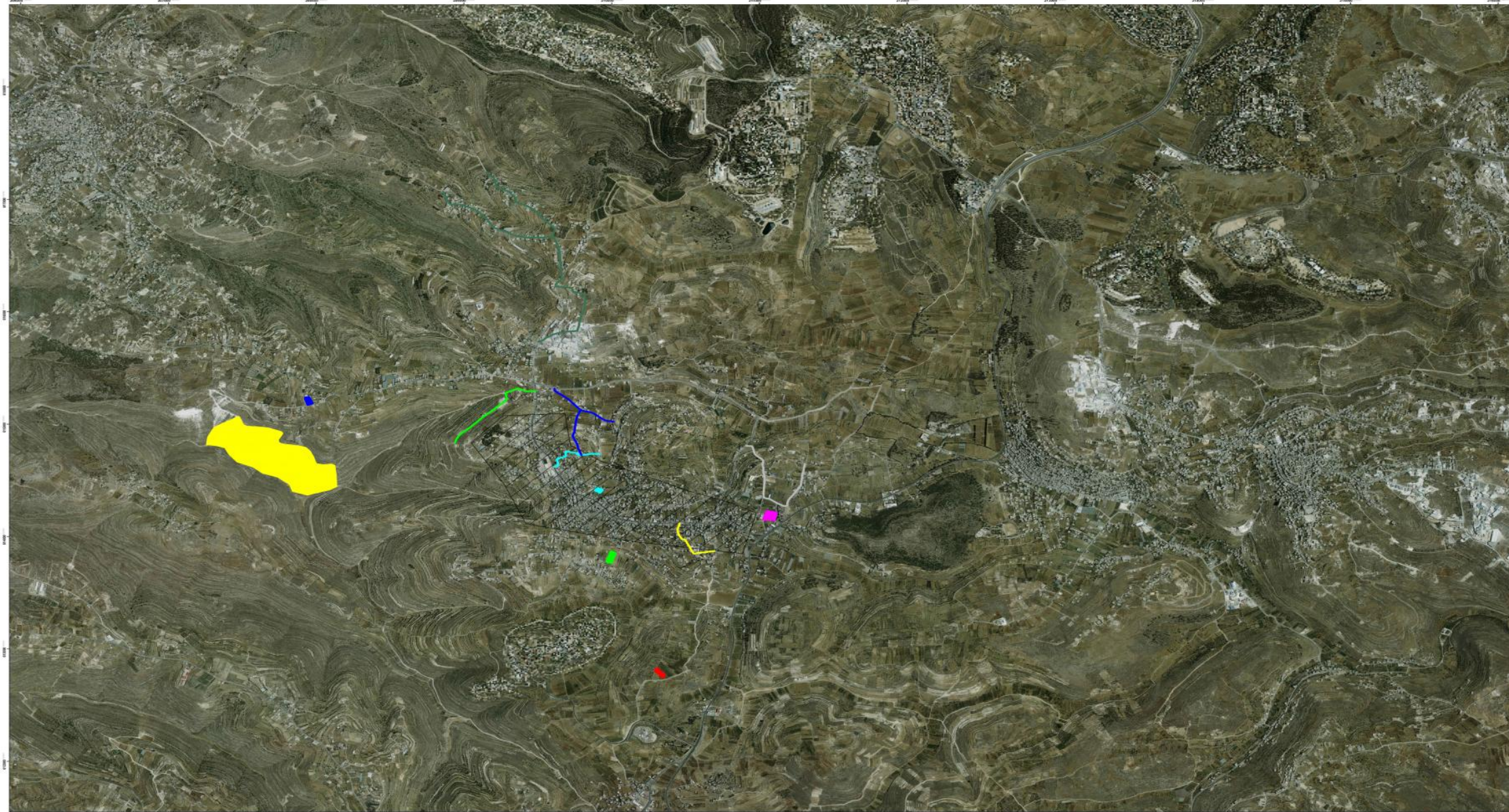


5.2 البعد (التوصيف) المكاني للمشاريع (خارطة واحدة لكافة المشاريع)

STATE OF PALESTINE  
Ministry Of Local Government  
Beit Ommar Municipality



دولة فلسطين  
وزارة الحكم المحلي  
بلدية بيت أمر



مفتاح الخارطة

موقع مشروع	■
مخيلة الطاقة	■
موقع مشروع	■
مدرسة المضام	■
موقع مشروع	■
مجمع أمن الطوارث	■
موقع مشروع	■
تأهيل المرصد الصحي	■
موقع مشروع	■
مدرسة طمر البراميس	■
موقع مشروع	■
انقاء خزان ماء	■
موقع مشروع	■
تأهيل طريق مائنا	—
موقع مشروع	■
تأهيل طريق عرب الفيران	—
موقع مشروع	■
تأهيل طريق البقعة	—
موقع مشروع	■
تأهيل طريق الاتصالات	—
موقع مشروع	■
تأهيل طريق صيدة	—
موقع مشروع	■
تأهيل طريق عقب كنوس	—
موقع مشروع	■
شبكة الصرف الصحي	▨





## 6.0 الملاحق

### 6.1 اللجان التي شاركت في إعداد الخطة التنموية المحلية وأسماء أعضائها

- تشكيلة لجنة التخطيط التنموي المحلي

اسم العضوة	دوره/ا في اللجنة (مقرر أو عضو)	مجال التخصص
نصري صبارنة	رئيس البلدية	ماجستير إنجليزي
خلدة أبو عياش	منسق المشروع-مقرر	مدير دائرة الهندسة
ايمن انعيم	عضو	عضو بلدية
موسى زعاقيق	عضو	عضو بلدية

• تشكيلة فريق التخطيط الأساسي

العمر		الجنس		المسمى الوظيفي في المؤسسة	مجال الاهتمام	المؤسسة التي يعمل /تعمل بها	دوره/ في الفريق (منسق/عضو)	اسم العضوة
فوق 29	16-29	أنثى	ذكر					
فوق		أنثى		مدير دائرة الهندسة	البنية التحتية	بلدية بيت امر	منسق المشروع	خلدة أبو عياش
فوق			ذكر	مدير البلدية	الإدارة	بلدية بيت امر	عضو	نور الدين البدوي
فوق			ذكر	مدير دائرة الكهرباء	الكهرباء والطاقة	بلدية بيت امر	عضو	حمودة الحوساني
فوق			ذكر	ق.ا. المدير المالي	الاقتصاد	بلدية بيت امر	عضو	محمود قوقاس
فوق			ذكر	مدير مركز خدمة الجمهور	الأراضي	بلدية بيت امر	عضو	جميل علقم
	اقل	أنثى		رئيس قسم العلاقات العامة وال IT	الاعلام	بلدية بيت امر	عضو	نيرمين العلامي
فوق			ذكر	رئيس قسم الصحة	الصحة والبيئة	بلدية بيت امر	عضو	رزق صبارنة
فوق			ذكر	عضو بلدية	القانون	محامي	مقرر الفريق	ايمن انعيم
فوق			ذكر	رئيس جمعية الأيتام	المقاولات	شخصية اعتبارية-مقاول	عضو	احمد العمري
فوق			ذكر	عامل	الإعاقة	جمعية ذوي الإعاقة	عضو	خالد حسن اخليل
فوق			ذكر	متطوع	الأنشطة الشبابية	المجلس الشبابي	عضو	ثائر أبو عياش
فوق		أنثى		رئيسة جمعية	المرأة	جمعية بيت امر للعمل الخيري	عضو	فاتن بريغيث
فوق			ذكر	رئيس النادي	الرياضة	رئيس نادي الشباب	عضو	محمد مصلح
فوق		أنثى		صيدلانية	الصحة	د. صيدلانية	عضو	جمال عوض
فوق			ذكر	مدرس	المجتمع المدني	مدرس	عضو	محمد يوسف بريغيث
فوق			ذكر	مهندس زراعي	الزراعة	مهندس زراعي	عضو	عودة صبارنة



العمر		الجنس		المسمى الوظيفي في المؤسسة	مجال الاهتمام	المؤسسة التي يعمل /تعمل بها	دوره/ا في الفريق (منسق/عضو)	اسم العضوة
فوق 29	29-16	أنثى	ذكر					
فوق			ذكر	إعلامي	الاعلام والسياسة	إعلامي	عضو	محمد عياد
فوق			ذكر	مزارع	الزراعة	مزارع	عضو	غازي أبو عياش
فوق		أنثى		ناشطة تنموية	العمل التنموي	مختبرات	عضو	منى عمار
فوق			ذكر	مجلس شبابي	الشباب	-	عضو	خليل عادي
فوق		أنثى		إقليم فتح	المرأة والسياسة	-	عضو	منى الهدمي

• تشكيل لجان المجالات التنموية

لجنة (1): المجال: لجنة البيئة والبنية التحتية

منسق اللجنة: م. حمودة الحوساني

الرقم	الاسم	المؤسسة	التخصص/مجال الاهتمام	الجنس		العمر		أرقام الاتصال	البريد الإلكتروني
				ذكر	أنثى	15- 29	فوق 29		
1.	م. خلدة أبو عياش	بلدية بيت أمر	مدير دائرة الهندسة		X			0599671967	abuayyashkhilda@gmail.com
2.	احمد العمري	رئيس جمعية الأيتام	مقاول	X				0562202220	Alomari001@yahoo.com
3.	محمود عبد الرحمن قوقاس	وجيه عشيرة وعضو مجلس بلدي	علم اجتماع	X				0599966635	-
4.	ايمن انعيم	عضو بلدية-مقرر فريق التخطيط	محامي	X					-
5.	م. حمودة الحوساني	بلدية بيت امر	مدير دائرة الكهرباء ومقرر اللجنة	X				0599966634	-
6.	رزق صبارنة	بلدية بيت امر	رئيس قسم الصحة	X				0598990530	-
7.	سامية جمال بريغيث	المجلس الشبابي	البنية التحتية		X	X		0595193446	-
8.	ماهر لخليل	عضو بلدية	البنية التحتية	X				0599078130	
9.	ربيح موسى علقم	مقاول	البنية التحتية	X				0599884856	
10.	سامي حسن الصليبي	مقاول	البنية التحتية	X				0598221766	
11.	علي محمود نمر البطنيح	مقاول	البيئة والبنية التحتية	X				0598577982	
12.	عباس زهدي عادي	مزارع	شق الطرق وتأهيلها	X				0595718237	
13.	عبد العزيز عيسى علقم	مدير مدرسة متقاعد	البيئة والبنية التحتية	X				0599363252	

البريد الإلكتروني	أرقام الاتصال	العمر		الجنس		التخصص/مجال الاهتمام	المؤسسة	الاسم	الرقم
		فوق 29	15-29	أنثى	ذكر				
	0595262211	x			x	تأهيل وتطوير البنية التحتية	مزارع	محمد رشيد عرار	.14
	0598030133	x			x	مهندس مدني/بنية تحتية	مهندس	وليد محمد محمود نعيم	.15
	0568515372	x		x		التنمية البيئية والتنمية التحتية	طالبة	براءة سامي ابو عياش	.16

لجنة (2): المجال: لجنة التنمية الاجتماعية

منسق اللجنة: محمد مصلح

البريد الإلكتروني	أرقام الاتصال	العمر		الجنس		التخصص/مجال الاهتمام	المؤسسة	الاسم	الرقم
		فوق 29	15-29	أنثى	ذكر				
-	0598503739	X			X	رئيس النادي	نادي شباب بيت امر	محمد مصلح	1
-	0595320179		X		X	-	المجلس الشبابي	حمزة انعيم	2
-	0599060365		X			رئيس قسم العلاقات عامة وتكنولوجيا معلومات	بلدية بيت امر	نيرمين العلامي	3
-	05986040603	X			X	رئيس الجمعية	جمعية ذوي الإعاقة	خالد حسن اخليل	4
Reehana Abu Ayyash@yahoo.com	0597179461	X		X		أمين الصندوق	جمعية نسوية	ريحانة أبو عياش	5
	0599296864				X	البنية التحتية وتنمية الاجتماعية	مواطن	احمد محمود احمد ابو عياش	6
	059872854				X	التنمية الاجتماعية	مواطن	خليل بدر عوض	7
	0598963708			X		التنمية الاجتماعية الثقافية	ناشطة شبابية	ساجدة علي ابو عياش	8
	0592606702				X	البنية التحتية والعلاقات الاجتماعية	ناشط شبابي	بدر نبيل احمد ابو عياش	9
	0595302412				X	التنمية الاجتماعية	ناشط شبابي	ثائر سعيد	10

البريد الإلكتروني	أرقام الاتصال	العمر		الجنس		التخصص/مجال الاهتمام	المؤسسة	الاسم	الرقم
		فوق 29	15-29	أنثى	ذكر				
								ابوعياش	
	0599589719			x		تنمية اجتماعية	عضو جمعية	نسرين نمر مصطفى بحر	11
	0599940555			x		البنية التحتية اللجنة الاجتماعية	موظفة بلدية	سناء اخليل	12
	0599078321				x	البنية التحتية والثقافة	مجلس شبابي	علي احمد عبد الحميد اخليل	13

لجنة (3): المجال: لجنة التنمية الاقتصادية

منسق اللجنة: فاتنة بريغيث

الرقم	الاسم	المؤسسة	التخصص/مجال الاهتمام	الجنس		العمر		أرقام الاتصال	البريد الإلكتروني
				ذكر	أنثى	15 - 29	فوق 29		
1	فاتنة بريغيث	جمعية المرأة للعمل الخيري	رئيسة الجمعية		x			054333044	Fatenalbreghit@yahoo.com
2	محمود فاثق فوقاس	بلدية بيت امر - ق. 1. المدير المالي	-			x			-
3	جميل علقم	بلدية بيت امر	مدير مركز خدمات الجمهور				x	0599381074	-
4	تيسير الزعاقيق	بلدية بيت امر	محاسب				x	0598172145	Tayseer-1988@yahoo.com
5	إبراهيم مطلق الزعاقيق	بلدية بيت امر	مسؤول المشتريات				x	0568856027	-
6	إبراهيم فتحي عوض	خريج جامعي	علوم تنمية					0595728275	-
7	ريحانة مسيف	مؤسسات مجتمع مدني	التنمية الاقتصادية				x	0599914677	-
8	احمد عبد الحميد اخليل	مواطن	التنمية الاقتصادية					0599149720	-



البريد الإلكتروني	أرقام الاتصال	العمر		الجنس		التخصص/مجال الاهتمام	المؤسسة	الاسم	الرقم
		فوق 29	15 - 29	أنثى	ذكر				
	052254641 8		x		x	التنمية الاقتصادية	إعلامي	محمد اسماعيل خليل عادي	9
	059930666 7	x		x		التنمية الاقتصادية	جمعية سيدات بيت امر	هناء نعيم صبارنة	10
	059857808 2	x			x	التنمية الاقتصادية	مواطن	ماجد محمد خليل الحوساني	11
	059937713 2	x			x	التنمية الاقتصادية	موظف بنك	جاد علي محمد اخليل	12

لجنة (4): المجال: لجنة الإدارة والحكم الرشيد

منسق اللجنة: نور الدين البدوي

البريد الإلكتروني	أرقام الاتصال	العمر		الجنس		التخصص/مجال الاهتمام	المؤسسة	الاسم	الرقم
		فوق 29	15-29	أنثى	ذكر				
noor@beitOmmar.ps	0599966633	X			x	محاسبة	مدير البلدية	نور الدين البدوي	1
Muna.3ammar@gmail.com	0599104208	x		x		عضو المركز	مركز تنوير	منى عبد عمار	2
-	0594104380	x		x		نائبة الرئيس	جمعية المرأة	مريم انعيم	3
Nabel_alqam@yahoo.com	0599966631	x			x	رئيس القسم الهندسي	بلدية بيت امر	م. نبيل علقم	4
-	0598604617		x		x	الإدارة والحكم الرشيد	مواطن	خليل محمد احمد عادي	5
	0599200602		x		x	الإدارة والحكم الرشيد	مواطن	حسين احمد قاسم ابودية	6

## أوصاف مشاريع السنة الأولى

(1) ملخص برنامج تأهيل شبكة الكهرباء			
اسم البرنامج/المشروع: تأهيل شبكة الكهرباء		الرقم: EL/01	البرنامج: مجال البنية التحتية والبيئة
مكان التنفيذ	خلفية عن البرنامج		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• أحياء متعددة من البلدة ( المقطم - البويرة)عصيدة- ظهر البراهيش ) شارع شعب الجرشية) الثغرة - منطقة الزحلفان- خربة الققط(منطقة واد الشيخ،شعب فنوص،بييت زعته؟،؟، الجذور</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• خلفية عن المجال : لقد تم بناء شبكة الكهرباء بيت أمر في العام 1976 بالربط المباشر مع الشبكة القطرية بقوة 2.75 م.ف.ا حيث كان طول شبكة الضغط المتوسط ( 33 ك.ف) عند التأسيس 1.5كم هوائي وطول شبكة الضغط المنخفض 20كم. ثم استمر تطوير الشبكة لمواجهة احتياجات المجتمع المحلي حتى وصلت اليوم إلى 9 كم هوائي و 3 كم ارضي كشبكة ضغط متوسط و 50 كم كشبكة ضغط منخفض تتغذي من محولات كهربائية تتراوح قدرتها ما بين 150 - 630 ك.ف.أ بعدد بلغ 22 محول وقدرة إجمالية بلغت 9800 ك.ف.أ هذا وتغطي شبكة التوزيع جميع حدود بيت أمر الطبيعية ، كما ويوجد في البلدة 1000 وحدة إنارة قوة 125 وات و 60 وحدة إنارة قوة 250 وات و بقدرة إجمالية 140 ك.وات تغطي 85% من طرقات البلدة مع وجود نقص في عدد وحدات الإنارة يقدر ب 250 وحدة وقدرة إجمالية 31.25 ك.وات . هذا وكان لدخول الشبكة الكهربائية البلدة في وقت مبكر والربط المباشر مع الشبكة القطرية أثرا إيجابيا تمثل في إنشاء منطقة صناعية متطورة استقطبت الكثير من الاستثمارات الداخلية والخارجية حيث وصل عدد المنشآت الصناعية الثقيلة إلى 30منشأة والصناعة الخفيفة إلى 42 منشأة حيث تشكل 31% من مجموع الاستهلاك الشهري هذا وكانت البلدية هي الجهة المسؤولة عن شبكة الكهرباء منذ البداية وحتى العام 2004 حيث تم إدارة الكهرباء من قبل شركة كهرباء الجنوب لمدة عام واحد استعادت بعدها البلدية إدارة الشبكة الكهربائية من جديد وحتى هذا التاريخ. وهنا تجدر الإشارة إلى أن البلدية قامت بتوسيع شبكة الضغط المتوسط لتشمل مناطق جديدة كما نفذت جزء من هذه الشبكة تحت الأرض بسبب كثافة المباني السكنية كما وتم إضافة خطوط جديدة لتشكل نظام دائرة مغلقة ليكون هناك خطوط بديلة في حال حدوث خلل في الخط المغذي وما زال هنالك الكثير لعمله على هذا الصعيد حيث يجب إيصال شبكة الضغط المتوسط إلى بعض المناطق هوائي وأرضي إلى مناطق أخرى وكذلك تركيب مفتاح سكين ( قاطع هوائي) عدد 10 للأهداف التي تم شرحها سابقا أما شبكة الضغط المنخفض فقد كانت في البداية عبارة عن كابل ألومنيوم مكشوفة حيث أن البلدية ألان تستخدم فقط الكوابل المعزولة والمجدولة مما يشكل أمانا أكثر ووفرة في عملية الصيانة وفي نفس الوقت يتم تغيير الكوابل القديمة وبصورة تدريجية لكوابل معزولة في حال حدوث عطل في الكوابل القديمة وصولا إلى اليوم الذي تصبح فيه جميع الكوابل المستخدمة على شبكة الضغط المنخفض معزولة تتضمن أنشطة هذا المشروع أعمال حفريات قواعد الأعمدة والأبراج وتثبيتها وصلبها بالباطون وأعمال سحب الكوابل الهوائية والأرضية وتجميعها وتركيب المحولات والمحطات الرئيسية وربطها بالشبكة المغذية .</li> </ul>		
التاريخ المتوقع للبدء بالتنفيذ			
• 2018			
مدة التنفيذ			
• اربع سنوات			
الأهداف التنموية التي يعمل على تحقيقها	عدد المستفيدين المتوقع	الفئة/ات المستهدفة (مرأة، شباب، فئات مهمشة، ... (الخ)	أهداف مكون البرنامج/المشروع

<ul style="list-style-type: none"> <li>تحسين شبكة الكهرباء</li> <li>تخفيف نسبة الفاقد</li> <li>الحد من السرقات</li> <li>ضمان حد اكبر من السلامة العامة</li> <li>تقليل تكاليف الصيانة السنوية</li> </ul>	18000 نسمة	جميع سكان البلدة بشكل عام والأحياء المذكورة بشكل خاص	<ul style="list-style-type: none"> <li>رضا المواطن عن جودة خدمة الكهرباء</li> <li>مستوى السلامة على شبكة التوزيع الضغط المتوسط والمنخفض</li> <li>انخفاض مستوى الضرر المترتب على المواطن من شبكة الضغط المتوسط والمنخفض</li> <li>تكرار انقطاع التيار الكهربائي</li> <li>سهولة الصيانة</li> </ul>
---	------------	--	---

المشاريع التي تمثل متطلبا سابقا لمكون البرنامج/المشروع	وصف مختصر لمكون البرنامج/المشروع وتكاليفه التقديرية				
	التكلفة التقديرية (\$) حسب سنوات الخطة			عناصر مكون البرنامج/المشروع (بما في ذلك خدمات استشارية، معدات، بضائع، ... الخ) حسب مراحل	

	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	
• تأهيل شبكة؟ (منطقة الزحلفان مع ظهر البراهيش بإنشاء شبكة ضغط عالي مع محولات	125000	0	0	0	
• إنشاء خط ضغط عالي ومنخفض من ، منطقة البويرة إلى منطقة شعب عمار - المقطم وتأهيل شبكة ضغط منخفض في منطقة الجذور مع ما يلزم من محولات	0	125000	0	0	
• إنشاء شبكة ضغط عالي من منطقة قطعة الأربعين ، باتجاه واد الشيخ المحطة الرئيسية	0	125000	0	0	
• إنشاء شبكة ضغط عالي لمنطقة المقبرة	0	0	0	125000	

المجموع (بالأرقام)	500000 دولار
--------------------	--------------

متطلبات الأراضي (في حال ان مكون البرنامج/المشروع ذي بعد مكاني)*	عملية الإدارة والتشغيل والصيانة*
---	----------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>كيف؟ من خلال فرق التركيب وصيانة الشبكة والمعدات والآليات الموجودة</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> الأرض متوفرة <input type="checkbox"/> الأرض غير متوفرة المشروع ليس ذو بعد مكاني
---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>من؟ دائرة الكهرباء بكافة طواقمها في البلدية</li> </ul>	في حالة عدم توفر الأرض، ما هي الترتيبات اللازمة لتوفيرها؟
---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>العائد المادي السنوي المتوقع (\$)؟</li> </ul>	•
--	---

هل مكون البرنامج/المشروع ذو بعد مكاني؟ اذا كان نعم أدرج	<input type="checkbox"/> نعم <input checked="" type="checkbox"/> لا
---	--

		الخارطة
<b>جهة التنفيذ المقترحة</b>		
<b>الهيئة المحلية (حدد القسم/الأقسام المعنية)</b>		<b>جهات أخرى (حدد)</b>
• دائرة الكهرباء		• لا يوجد
<b>جهة التمويل المقترحة</b>		
<b>الهيئة المحلية (حدد ما يلي)</b>		<b>جهات أخرى (حدد)</b>
بند الموازنة التي يندرج المشروع ضمنه:		•
تكاليف تنفيذ مكون البرنامج/المشروع <input type="checkbox"/>		• هل تم الحصول على موافقتها المبدئية؟ <input type="checkbox"/> نعم <input checked="" type="checkbox"/> لا
متوفرة <input checked="" type="checkbox"/> متوفرة جزئيا <input type="checkbox"/> غير متوفرة		
<b>المصادر/الاحتياجات اللازمة لتنفيذ مكون البرنامج/المشروع</b>		
• الموارد البشرية <input type="checkbox"/> متوفرة <input checked="" type="checkbox"/>		• بناء قدرات الجهة المنفذة <input checked="" type="checkbox"/> غير مطلوب
• متوفرة جزئيا <input type="checkbox"/> غير متوفرة		• <input type="checkbox"/> مطلوب (حدد): _____
• دراسات/مخططات <input type="checkbox"/> متوفرة		• دعم جماهيري <input type="checkbox"/> مطلوب <input type="checkbox"/> مطلوب جزئيا <input type="checkbox"/> غير مطلوب
• متوفرة جزئيا <input checked="" type="checkbox"/> غير متوفرة <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>الآثار المتوقعة لتنفيذ مكون البرنامج/المشروع*</b>		
إيجابية:	سلبية:	تدابير التخفيف:
تحسين شبكة الكهرباء	لا يوجد آثار سلبية لهذا المشروع باستثناء انقطاع التيار الكهربائي عن المناطق التي يتم صيانة الشبكات فيها أو تركيب شبكات جديدة	إعلام المواطنين مسبقا بموعد قطع التيار الكهربائي
<b>المخاطر/المعيقات التي تواجه تنفيذ مكون البرنامج/المشروع</b>		
<b>المخاطر/المعيقات</b>		<b>إجراءات التغلب عليها</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• عدم وجود خطط واضحة لشق طرق جديدة ومخططات مسبقة وبتواريخ محددة لتوسعة طرق قائمة لما لهذا الوضع من ارتباط وثيق بعملية زرع أعمدة الضغط المتوسط والمنخفض حيث تضطر البلدية لزرع هذه الأعمدة ومن ثم نقلها مرة أخرى في أحيان كثيرة مما يشكل عبء مالي إضافي وجهد مستهلك</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• وجود خطة مسبقة لشق وتوسعة الطرق أمر ضروري لبناء الشبكات الكهربائية بتكلفة وجهد أقل.</li> <li>• توعية الجمهور بطبيعة الخدمات المقدمة من قبل البلدية.</li> <li>• سن القوانين اللازمة له دور كبير في توفير قدر من السلاسة في العمل أثناء بناء الشبكات الكهربائية حيث كثير يقع خلاف بين المواطن و البلدية أثناء تنفيذ هذه المشاريع.</li> <li>• توفير مركز امن يساعد في التغلب على المعوقات والسرقات.</li> </ul>

(2) ملخص مشروع إنشاء مجمع لإدارة الكوارث			
اسم المشروع: إنشاء مجمع لإدارة الكوارث		الرقم: CV/01	البرنامج: مجال الخدمات الاجتماعية
مكان التنفيذ	خلفية عن المشروع		
ارض مملوكة للبلدية	<p>ان بلدة بيت امر التي يبلغ عدد سكانها حوالي 18000 نسمة تعاني من افتقارها إلى خدمات تحقق الجانب الأمني الاجتماعي والسلمي كما ان البلدة تعاني من ظروف قاسية من عدة جوانب منها ما هو آمني ومنها ما هو اقتصادي بسبب ظروف الاحتلال لكونها منطقة حدودية مع المستوطنات المنتشرة في أطراف البلدة وبالتالي فان البلدة بحاجة لإنشاء مجمع يغطي العجز الكائن في مجال الأمن وإدارة الكوارث بحيث يخدم هذا المجمع جميع سكان البلدة لا سيما وجود نسبة بطالة عالية في البلدة في قطاع الشباب العاطلة عن العمل الأمر الذي يشكل فراغات نفسية وضغوطات مما يزيد من حدوث المشاكل الاجتماعية هذا بالإضافة إلى وجود أكثر ما من 5000 سيارة غير قانونية الأمر الذي يزيد من نسبة حوادث السير لا سيما أيضا ان البلدة تقع على امتداد شارع رئيسي يربط الخليل ببيت لحم والذي يتعرض فيه المواطنون إلى حوادث سير كثيرة هذا بالإضافة إلى حصول عدة حوادث مفاجئ في مجال الكوارث مصل حصول حوادث الحرائق على سبيل المثال .</p> <p>وعليه فان البلدية تطمح إلى توفير ارض بمساحة لا تقل عن 3 دونمات لإقامة مجمع يشمل إنشاء مركز امن وادارة كوارث بحيث يتكون المبنى من 3 طوابق والمفترض ان المبنى يتكون من طابق أول كمستودعات ومخازن للبلدية والطابق الأرضي والأول المفترض انه يتكون من مكاتب مع كافة خدماتها الإضافية .</p> <p>تشمل المرحلة الأولى توفير قطعة الأرض من قبل البلدية وتشمل المرحلة الثانية إنشاء مرحلة العظم للمبنى كاملا والمرحلة الثالثة تشمل نشطيب المبنى وتجهيزه وتشغيله.</p>		
التاريخ المتوقع للبدء بالتنفيذ			
• 2019			
مدة التنفيذ			
• 2019 شراء الأرض • 2020-2021 تنفيذ المشروع وتشغيله			
أهداف مكون البرنامج/المشروع	الفئة/ات المستهدفة (مرأة، شباب، فئات مهمشة، ... الخ)	عدد المستفيدين المتوقع	الأهداف التنموية التي يعمل على تحقيقها
تحقيق السلم الأهلي لسكان البلدة والسيطرة على حوادث السير والحرائق	سكان البلدة والتجمعات المجاورة	18000 نسمة بالإضافة إلى نسبة بسيطة من التجمعات المجاورة خاصة في مجال الدفاع المدني والكوارث	<ul style="list-style-type: none"> <li>تحقيق بيئة مجتمعية آمنة للمواطنين لحمايتهم من المخاطر</li> <li>تحقيق السلم الأهلي</li> <li>المحافظة على سلامة وأرواح المواطنين .</li> </ul>
وصف مختصر لمكون البرنامج/المشروع وتكاليفه التقديرية			
عناصر مكون البرنامج/المشروع		التكلفة التقديرية (\$)	المشاريع التي تمثل متطلبا سابقا لمكون البرنامج/المشروع
(بما في ذلك خدمات استشارية، معدات، بضائع، ... الخ) حسب		حسب سنوات الخطة (\$1000)	البرنامج/المشروع



مراحل				
الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	
200	0	0	0	• تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع وذلك بتوفير قطعة الأرض وتثبيت ملكيتها وتحضير المخططات ووثائق العطاء للمشروع المقترح
0	200	0	0	• تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع وذلك بتجهيز مرحلة العظم التي تشمل أعمال الحفريات والتأسيس والباطون وأعمال الحديد والعقود وكل ما يلزم في مرحلة العظم
0	0	250	0	• تنفيذ المرحلة الثالثة من المشروع وذلك بتشطيب المبنى بما يشمل أعمال الفصارة وأعمال الطوب وأعمال الدهان والمنجور والمنيوم والحمايات والأعمال الخارجية..... الخ
0	0	150	0	• تأثيث المبنى وتشغيله
800 دولار				المجموع (بالأرقام)
عملية الإدارة والتشغيل والصيانة*				متطلبات الأراضي (في حال ان مكون البرنامج/المشروع ذي بعد مكاني)*
<ul style="list-style-type: none"> <li>• كيف؟</li> <li>• سيتم تغطية نفقات الصيانة الضرورية للمبنى من بند صيانة المباني العامة المدرج على موازنة البلدية السنوية</li> </ul>				<input type="checkbox"/> الأرض متوفرة <input checked="" type="checkbox"/> الأرض غير متوفرة <input type="checkbox"/> المشروع ليس ذو بعد مكاني
<ul style="list-style-type: none"> <li>• من؟ المجلس البلدي من خلال طواقم دائرة الهندسة والأقسام</li> <li>المختصة الأخرى كل في مجاله</li> </ul>				في حالة عدم توفر الأرض، ما هي الترتيبات اللازمة لتوفيرها؟
<ul style="list-style-type: none"> <li>• العائد المادي السنوي المتوقع (\$)؟</li> <li>• هذا المشروع يعتبر مشروع خدماتي ولا يترتب على تنفيذه وتشغيله تحقيق عوائد مادية</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>• الأرض غير متوفرة حاليا لكن ستسعى البلدية بتوفير ارض لإنشاء مثل هذا المبنى</li> </ul>
لا <input type="checkbox"/> نعم <input checked="" type="checkbox"/>				هل مكون البرنامج/المشروع ذو بعد مكاني؟ اذا كان نعم أدرج الخارطة
جهة التنفيذ المقترحة				
جهات أخرى (حدد)			الهيئة المحلية (حدد القسم/الأقسام المعنية)	
• قد يكون هناك إشراف من قبل الدفاع المدني			• دائرة الهندسة بجميع طواقمها وأقسامها	
جهة التمويل المقترحة				
جهات أخرى (حدد)			الهيئة المحلية (حدد ما يلي)	
• صندوق البلديات، وزارة الحكم المحلي، الصندوق العربي، مجتمعات عالمية، انيرا ، kfw وغيرها			بند الموازنة التي يندرج المشروع ضمنه:	
• هل تم الحصول على موافقتها المبدئية؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/>			تكاليف تنفيذ مكون البرنامج/المشروع <input type="checkbox"/> متوفرة <input checked="" type="checkbox"/> غير متوفرة جزئيا <input type="checkbox"/>	

المصادر/الاحتياجات اللازمة لتنفيذ مكون البرنامج/المشروع	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• بناء قدرات الجهة المنفذة <input type="checkbox"/> غير مطلوب</li> <li>• مطلوب (حدد): <input type="checkbox"/> قد يتم تشغيل مركز الأمن والكوارث كمن قبل الحكومة</li> <li>• دعم جماهيري <input checked="" type="checkbox"/> مطلوب <input type="checkbox"/> مطلوب جزئيا <input type="checkbox"/> غير مطلوب</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الموارد البشرية <input type="checkbox"/> متوفرة <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• منوفرة جزئيا <input type="checkbox"/> غير متوفرة <input type="checkbox"/></li> <li>• دراسات/مخططات <input type="checkbox"/> متوفرة <input type="checkbox"/></li> <li>• منوفرة جزئيا <input checked="" type="checkbox"/> غير متوفرة <input type="checkbox"/></li> </ul>
الآثار المتوقعة لتنفيذ مكون البرنامج/المشروع*	
<p><b>سلبية:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقتصر الآثار السلبية لإنشاء مثل هذه المشاريع على التلوثات البيئية البسيطة الناتجة عن الغبار الذي تسببه أعمال الحفر سواء في الأشجار والمزروعات الحيطة أو بالأبنية المجاورة أثناء مرحلة الحفريات للمشروع</li> <li>• كما قد ينتج عن هذه المشاريع إرباك لحركة المرور اليومية المعتادة نتيجة الأعمال الجارية أثناء تنفيذ المشروع من تواجد للكربات الثقيلة ومعدات المقاول من مدحلة</li> </ul> <p>تدابير التخفيف: إجبار المقاول بالالتزام بخطة بيئية تضمن تخفيف التلوث الناتج عن مخلفات الحفر</p> <p>إجبار المقاول بعمل خطة مرورية تضمن سير حركة المرور دون أي تعطل لحياة المواطنين</p>	<p><b>إيجابية:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تحقيق السلم الأهلي للمواطنين</li> <li>• حماية أرواح المواطنين وخاصة لتوفر فرق الدفاع المدني وفرق مواجهة الكوارث والحالات الطارئة</li> </ul>
المخاطر/المعيقات التي تواجه تنفيذ مكون البرنامج/المشروع	
إجراءات التغلب عليها	المخاطر/المعيقات
<ul style="list-style-type: none"> <li>• وضع خطة مالية عبر سنوات الخطة بما يتلاءم مع ميزانية المشروع</li> <li>• البحث عن جهات مانحة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مخاطر مالية وارتفاع مديونية البلدية</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الضغط على الحكومة من خلال الوزارات المختصة والمحافظ ومجلس الوزراء لتغطية الاحتياجات التشغيلية من الموارد البشرية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عدم التزام الحكومة بوضع خطة تشغيل للمبنى وتوفير الفرق والمركبات اللازمة</li> <li>• ارتفاع وغلاء أسعار المواد</li> </ul>

(3) ملخص مشروع تأهيل وتعبيد طرق داخلية ورابطة		
اسم المشروع: مشروع تأهيل وتعبيد طرق داخلية	الرقم: RO/01	البرنامج: مجال البنية التحتية والبيئة
<b>مكان التنفيذ</b>	<b>خلفية عن مكون البرنامج/المشروع</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• في شوارع داخلية ورابطة في بلدة بيت امر وهذه الشوارع هي ( شارع ام الدبابيس-الباطن ، الجدر، عصيدة ، طرق صافا، المنطقة الصناعية، عرق الفيران / واد الوهادين ، واد العرب، شعب قنوص،المـدخل الرئيسي للبلدة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تبلغ مساحة المخطط الهيكلية حوالي 9100 دونم حيث توجد شبكة طرق داخلية منظمة على المخطط الهيكلية بطول إجمالي حوالي 25 كم ، حيث ان جزءا من هذه الطرق قد تم تأهيله وتعبيده عبر السنوات السابقة بتمويل البلديات والجهات المانحة الأخرى، وما زالت هناك العديد من الطرق التي بحاجة إلى توسعة وتأهيل وتعبيد لا سيما الطرق التي تربط بين الأحياء السكنية الرئيسية في البلدة هذا بالإضافة إلى وجود بعض الطرق الرابطة والتي تربط بين بلدة بيت امر البلدات المجاورة وتخدم البلدة والتجمعات السكنية المجاورة .</li> <li>• هذا المشروع هو عبارة عن تأهيل وتعبيد طرق داخلية وأخرى رابطة تقع داخل حدود بلدية بيت امر وهذه الطرق منظمة على المخطط الهيكلية حيث ان بعضها منها طرق قائمة ترابية مفتوحة بعرض 4-5 امتار والبعض الآخر هي طرق بحاجة لشق مساراتها حسب ما هو مقترح على المخطط الهيكلية تتراوح عرضها من 10-18 متر حسب ما هو مشار اليه في خارطة البعد المكاني . كما ان بعض هذه الطرق بحالة سيئة نتيجة تعبيدها منذ عشرات السنين ونتيجة تهتك انجراف طبقة الإسفلت.</li> <li>• تشمل الأنشطة بشكل عام بتوسيع المقاطع المفتوحة حاليا بعرض 4 أمتار لتصبح بعرض يتراوح ما بين 12-18 م حسب ما هي مقترحة على المخطط الهيكلية بحيث تشمل نشاطات المشروع خلع الإسفلت القائم وتسوية الطبقة الحالية و بناء سلاسل حجرية وإعادة بناء أسوار من الباطون بعد هدمها وإنشاء الجدران الاستنادية أينما تلتزم وبناء الجبه والأرصفة وتخطيط الشارع ووضع الإشارات المرورية وتأسيس قطعات المياه وأعمدة الإنارة أينما يلزم. وبحيث تشمل أعمال الإسفلت تسوية طبقة القاعدة وعمل طبقة البيسكورس القائم 4/3 و طبقة اسفلت 4/3 سماكة 5سم بعد الدحل وكل الأعمال حسب المواصفات الهندسية وتعليمات المهندس المشرف.</li> <li>• من خلال تنفيذ هذا المشروع سيؤدي ذلك إلى خلق شوارع بديلة منظمة تخفف الضغط المروري على الشارع الرئيسي في الأحياء السكنية الرئيسية وتأهيلها هذا بالإضافة إلى التخفيف من حوادث السير وحماية المارة ، بالإضافة إلى تحقيق الأمان المروري وزيادة تنظيم المنطقة.</li> <li>• ان الطرق المقترحة للتأهيل هي طرق صافا الداخلية ، طريق عصيدة، طريق الاتصالات، طريق خلة العين، طريق الجدر، طريق ام الدبابيس، طريق واد الوهادين، طريق المنطقة الصناعية، طريق عرق الفيران.</li> </ul>	
<b>التاريخ المتوقع للبدء بالتنفيذ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018</li> </ul>	
<b>مدة التنفيذ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• اربع سنوات</li> </ul>	
<b>الأهداف التنموية التي يعمل على تحقيقها</b>	<b>عدد المستفيدين المتوقع</b>	<b>الفئة/ات المستهدفة (مرأة، شباب، فئات مهمشة، ...</b>
<b>أهداف مكون البرنامج/المشروع</b>	<b>الفئة/ات المستهدفة (مرأة، شباب، فئات مهمشة، ...</b>	

		الخ			
<p>1-زيادة تنظيم المنطقة وتنفيذ شبكة الطرق وفقا لما ورد في المخطط الهيكلي المصادق عليه.</p> <p>2- تحقيق الامان المروري للمواطنين.</p> <p>3- التخفيف من التلوث البيئي للبيوت والأراضي الزراعية المحاذية للشارع الرئيسي وحمايتها.</p> <p>4- تحسين حركة التنقل في البلدة وزيادة تنظيم البلدة ورفع جودة خدمات البلدية من خلال توسيعه وإعادة تأهيله.</p> <p>5- التخفيف من ازدحام السير على شارع البلدة الرئيسي.</p>	<p>مباشر 7000 نسمة غير مباشر = 18000 نسمة</p>	<p>ت المجتمع في بلدة بيت امر وفي البلدات المجاورة</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>زيادة تنظيم البلدة ورفع جودة خدمات البنية التحتية لاسيما في مجال الطرق</li> <li>تخفيف الضغط المروري في هذه الشوارع نتيجة توسيعها بعرض يتلاءم مع عدد المستخدمين</li> </ul>		
<p>المشاريع التي تمثل متطلبا سابقا لمكون البرنامج/المشروع</p>	<p>وصف مختصر لمكون البرنامج/المشروع وتكاليفه التقديرية</p>				
	<p>التكلفة التقديرية (\$) حسب سنوات الخطة (\$1000)</p>		<p>عناصر مكون البرنامج/المشروع (بما في ذلك خدمات استشارية، معدات، بضائع، ... الخ) حسب مراحله</p>		
	الارابعة	الثالثة	الثانية	الأولى	<ul style="list-style-type: none"> <li>تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع بطول إجمالي حوالي 5 كم بعد تحضير المخططات ووثائق العطاء وتنفيذ الأعمال المطلوبة من تهيئة وتوسعة وخلع إسفلت وتجهيز طبقة القاعدة والبيكسورس والإسفلت وتنفيذ الجبه والأرصفة وأكتاف الشوارع وتنفيذ البنية التحتية</li> </ul>
	0	0	0	250	

				للشارع وتأتيث الشوارع بكل ما يلزم من أعمال تخطيط ودهان	
	0	0	250	0	• تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع بطول إجمالي حوالي 5 كم بعد تحضير المخططات ووثائق العطاء وتنفيذ الأعمال المطلوبة من تهيئة وتوسعة وخلع إسفلت وتجهيز طبقة القاعدة والبيكسورس والإسفلت وتنفيذ الجبه والأرصفة وأكتاف الشوارع وتنفيذ البنية التحتية للشارع وتأتيث الشوارع بكل ما يلزم من أعمال تخطيط ودهان
	0	250	0	0	• تنفيذ المرحلة الثالثة من المشروع بطول إجمالي حوالي 5 كم بعد تحضير المخططات ووثائق العطاء وتنفيذ الأعمال المطلوبة من تهيئة وتوسعة وخلع إسفلت وتجهيز طبقة القاعدة والبيكسورس والإسفلت وتنفيذ الجبه والأرصفة وأكتاف الشوارع وتنفيذ البنية التحتية للشارع وتأتيث الشوارع بكل ما يلزم من أعمال تخطيط ودهان
	250	0	0	0	• تنفيذ المرحلة الرابعة من المشروع بطول إجمالي حوالي 5 كم بعد تحضير المخططات ووثائق العطاء وتنفيذ الأعمال المطلوبة من تهيئة وتوسعة وخلع إسفلت وتجهيز طبقة القاعدة والبيكسورس والإسفلت وتنفيذ الجبه والأرصفة وأكتاف الشوارع وتنفيذ البنية التحتية للشارع وتأتيث الشوارع بكل ما يلزم من أعمال تخطيط ودهان
	1000 دولار				المجموع (بالأرقام)
عملية الإدارة والتشغيل والصيانة*				متطلبات الأراضي (في حال ان مكون البرنامج/ المشروع ذي بعد مكاني)*	
• كيف؟ • سيتم تغطية نفقات الصيانة الضرورية للطرق من بند صيانة الشوارع المدرج على موازنة البلدية السنوية				<input checked="" type="checkbox"/> الأرض متوفرة <input type="checkbox"/> الأرض غير متوفرة المشروع ليس ذو بعد مكاني	
• من؟ المجلس البلدي من خلال طواقم دائرة الهندسة والأقسام المختصة الأخرى كل في مجاله				في حالة عدم توفر الأرض، ما هي الترتيبات اللازمة لتوفيرها؟	
• العائد المادي السنوي المتوقع (\$)؟ • هذا المشروع يعتبر مشروع خدماتي (بنية تحتية) ولا يترتب على تنفيذه وتشغيله تحقيق عوائد مادية				• الأرض المتوفرة هي الأرض التي بموجبها تم تنظيم الشوارع على المخطط الهيكلي والمصادقة عليها من قبل مجلس التنظيم الأعلى	
لا <input type="checkbox"/> نعم <input checked="" type="checkbox"/>				هل مكون البرنامج/ المشروع ذو بعد مكاني؟ إذا كان نعم أدرج	

الخارطة	
جهة التنفيذ المقترحة	
الهيئة المحلية (حدد القسم/الأقسام المعنية)	جهات أخرى (حدد)
• دائرة الهندسة بجميع طواقمها وأقسامها	
جهة التمويل المقترحة	
الهيئة المحلية (حدد ما يلي)	جهات أخرى (حدد)
بند الموازنة التي يندرج المشروع ضمنه:	• صندوق البلديات، وزارة الحكم المحلي، الصندوق العربي، مجتمعات عالمية، انيرا، kfw وغيرها
تكاليف تنفيذ مكون البرنامج/المشروع <input type="checkbox"/> متوفرة	• هل تم الحصول على موافقتها المبدئية؟ <input checked="" type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
<input type="checkbox"/> متوفرة جزئياً <input checked="" type="checkbox"/> غير متوفرة	
المصادر/الاحتياجات اللازمة لتنفيذ مكون البرنامج/المشروع	
• الموارد البشرية <input type="checkbox"/> متوفرة <input checked="" type="checkbox"/>	• بناء قدرات الجهة المنفذة <input checked="" type="checkbox"/> غير مطلوب <input type="checkbox"/>
متوفرة جزئياً <input type="checkbox"/> غير متوفرة <input type="checkbox"/>	مطلوب (حدد): <input type="checkbox"/>
• دراسات/مخططات <input type="checkbox"/> متوفرة <input checked="" type="checkbox"/>	• دعم جماهيري <input checked="" type="checkbox"/> مطلوب <input type="checkbox"/> مطلوب جزئياً <input type="checkbox"/> غير مطلوب <input type="checkbox"/>
متوفرة جزئياً <input type="checkbox"/> غير متوفرة <input type="checkbox"/>	مطلوب
الآثار المتوقعة لتنفيذ مكون البرنامج/المشروع*	
إيجابية:	سلبية:
1-زيادة تنظيم البلدة و رفع جودة خدمات البنية التحتية لا سيما في مجال الطرق	1-مثل هذا المشاريع قد ينتج عنها تلوثات بيئية بسيطة ناتجة عن الغبار الذي تسببه أعمال الحفر سواء في الأشجار والمزروعات الحيطة أو بالأبنية المجاورة.
2-ازدياد درجة رضى الناس بسبب تحسين الطرق	2-كما قد ينتج عن هذه المشاريع إرباك لحركة المرور اليومية المعتادة نتيجة الأعمال الجارية أثناء تنفيذ المشروع من تواجد للكربات الثقيلة ومعدات المقاول من مدحلة.
3-التخفيف من التلوث البيئي للبيوت والأراضي الزراعية المحاذية لهذه الشوارع.	
4-التقليل من نسبة حوادث السير وحماية المارة خاصة في شارع المنطقة الصناعية	
5-تخفيف الضغط على الشارع الرئيسي (وسط البلدة) وذلك بتعبيد هذه الشوارع باعتبارها تشكل بدائل أخرى عن شارع وسط البلدة الذي يشهد ازدحاما مروريا عاليا.	
المخاطر/المعيقات التي تواجه تنفيذ مكون البرنامج/المشروع	

المخاطر/المعيقات	إجراءات التغلب عليها
• مخاطر مالية وارتفاع مديونية البلدية	• تقسيم المشروع على مراحل حسب الخطة التنموية المحلية
• ارتفاع وغلاء أسعار المواد	• السعي نحو البحث عن جهات ممولة
	• حث الناس على المساهمات

(4) ملخص مشروع شق الطرق الزراعية واستصلاح الأراضي			
اسم المشروع: مشروع شق الطرق الزراعية واستصلاح الأراضي	الرقم: AG/01	البرنامج: مجال البنية التحتية والبيئة	
مكان التنفيذ	خلفية عن مكون البرنامج/المشروع		
• طريق مرينا ، المدروة، واد الوهادين، واد الشيخ، الجدور، ام الدبابيس، الينبوع ، المنطرة، صافا	<ul style="list-style-type: none"> <li>تعتبر بلدة بيت امر بلدة زراعية بشكل أساسي حيث ان معظم أراضيها مزروعة بأشجار العنب والخوخ والتفاح وهذا المشروع يستهدف الأراضي الزراعية بشكل أساسي حيث ان المقترح هو عبارة عن شق شوارع زراعية في مناطق متفرقة من البلدة وأطرافها حيث أن هذه المناطق (الأراضي) تعتبر في الوضع الحالي غير مخدمه بالطرق وهي مناطق معزولة ونائية ومهمشة جغرافيا ومن الصعب الوصول إليها، سوف تخدم هذا الطرق أراضي زراعية تقدر مساحتها من 8 - 10 آلاف دونم يزرعها مئات المزارعين. بعض هذه الأراضي مهددة بجدار الفصل، حيث أن المسار المقترح للجدار يمر عبر هذه الأراضي، بالتالي فإن شق هذا الطرق سيساهم في حمايتها من خطر المصادرة أو العزل. . الفكرة من المشروع هي ربط هذه الأراضي بشبكة الطرق المحلية في البلدة وذلك بشق طرق زراعية تصل إلى هذه الأراضي ليتمكن المزارعين من الوصول إليها بسهولة وبالتالي سهولة فلاحها وزرعها وحرثها.</li> <li>سوف تخدم هذه الطرق أكثر من 4000 مزارع بشكل مباشر، يعيلون أكثر من 10000 نسمة من سكان البلدة، كما تستخدم هذه الطرق جميع سكان البلدة، خصوصاً أولئك الذين يتجه تفكيرهم نحو الأعمار أو الزراعة بعيداً عن مركز البلدة المكتظ. سوف تخدم هذه الطرق عملية الزراعة وستساعد على تنميتها وزيادة مساحة الأراضي المزروعة، كما سيحمي هذا المشروع آلاف الدونمات القريبة من المستوطنات من خطر الزحف الاستيطاني، كما ستعمل على زيادة المساحة العمرانية في البلدة وتخفيف الضغط عن مركزها.</li> <li>ان شق وتوسيع هذه الشوارع بعرض مقترح 6-8 أمتار يعتبر ضرورة هامة ، كما أن تأهيل هذا الشارع يسهم في وصول المزارعين إلى أراضيهم حيث يتم توفير خدمات المياه والكهرباء مما يشجع على إقامة البناء في المنطقة ، بالإضافة إلى تسهيل الحركة على المواطنين وسهولة وصول الخدمات للسكان.</li> </ul>		
التاريخ المتوقع للبدء بالتنفيذ	• 2018		
مدة التنفيذ	• سنتان		
الأهداف الترموية التي يعمل على تحقيقها	عدد المستفيدين المتوقع	الفئة/ات المستهدفة (مرأة، شباب، فئات مهمشة، ... الخ)	أهداف مكون البرنامج/المشروع
إعادة أحياء الأراضي الزراعية ورفع قيمتها الاقتصادية	3000 نسمة	المزارعين بشكل خاص من البلدة	سهولة وصول المزارعين إلى أراضيهم والتسهيل عليهم لاستصلاح أراضيهم



المشاريع التي تمثل متطلباتها سابقا لمكون البرنامج/المشروع	وصف مختصر لمكون البرنامج/المشروع وتكاليفه التقديرية			
	عناصر مكون البرنامج/المشروع (بما في ذلك خدمات استشارية، معدات، بضائع، ... الخ) حسب مراحله		التكلفة التقديرية (\$) حسب سنوات الخطة (\$1000)	
	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة
	20	0	0	0
• تحضير المخططات ووثائق العطاء	80	0	0	0
• تنفيذ التوسعة المطلوبة بالباقر والجرافة	50	100	0	0
• بناء السلاسل الحجرية والمرابيع ان لزمتم	0	150	0	0
• تجهيز طبقة القاعدة والبيكسورس حسب المواصفات الهندسية	المجموع (بالأرقام)			
	400 دولار			
متطلبات الأراضي (في حال ان مكون البرنامج/المشروع ذي بعد مكاني)*	عملية الإدارة والتشغيل والصيانة*			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الأرض متوفرة <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• الأرض غير متوفرة <input type="checkbox"/></li> <li>• ليس ذو بعد مكاني <input type="checkbox"/></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• كيف؟</li> <li>• سيتم تغطية نفقات الصيانة الضرورية للطرق من بند صيانة الشوارع المدرج على موازنة البلدية السنوية</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• في حالة عدم توفر الأرض، ما هي الترتيبات اللازمة لتوفيرها؟</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• من؟ المجلس البلدي من خلال طواقم دائرة الهندسة والأقسام المختصة الأخرى كل في مجاله</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الأرض المتوفرة هي الأرض التي بموجبها تم تنظيم الشوارع على المخطط الهيكلي والمصادقة عليها من قبل مجلس التنظيم الأعلى</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• العائد المادي السنوي المتوقع (\$)؟</li> <li>• هذا المشروع يعتبر مشروع خدماتي ولا يترتب على تنفيذه وتشغيله تحقيق عوائد مادية</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• هل مكون البرنامج/المشروع ذو بعد مكاني؟ إذا كان نعم أدرج الخارطة <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نعم <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• لا <input type="checkbox"/></li> </ul>			
جهة التنفيذ المقترحة				
الهيئة المحلية (حدد القسم/الأقسام المعنية)		جهات أخرى (حدد)		
• دائرة الهندسة بجميع طواقمها وأقسامها		• مديرية الزراعة/ شمال الخليل		
جهة التمويل المقترحة				
الهيئة المحلية (حدد ما يلي)		جهات أخرى (حدد)		
بند الموازنة التي يندرج المشروع ضمنه:		• صندوق البلديات، اتحاد لجان العمل الزراعي، الإغاثة الزراعية، وزارة الزراعة		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تكاليف تنفيذ مكون البرنامج/المشروع <input type="checkbox"/></li> <li>• متوفرة جزئيا <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• غير متوفرة <input type="checkbox"/></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• هل تم الحصول على موافقتها المبدئية؟ <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• نعم <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• لا <input type="checkbox"/></li> </ul>		
المصادر/الاحتياجات اللازمة لتنفيذ مكون البرنامج/المشروع				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الموارد البشرية <input type="checkbox"/></li> <li>• متوفرة <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• متوفرة <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• بناء قدرات الجهة المنفذة <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• غير مطلوب <input type="checkbox"/></li> </ul>		

<input type="checkbox"/> مطلوب (حدد): <input type="checkbox"/> مطلوب جزئياً <input type="checkbox"/> غير مطلوب	<input type="checkbox"/> غير متوفرة <input checked="" type="checkbox"/> متوفرة <input type="checkbox"/> دراسات/مخططات <input type="checkbox"/> غير متوفرة جزئياً
---	---

الآثار المتوقعة لتنفيذ مكون البرنامج/المشروع\*

<p>تدابير التخفيف: إجبار المقاول بالالتزام بخطة بيئية تضمن تخفيف التلوث الناتج عن مخلفات الحفر</p> <p>إجبار المقاول بعمل خطة مرورية تضمن سير حركة المرور دون أي تعطل لحياة المواطنين</p>	<p>سلبية:</p> <p>1- مثل هذا المشاريع قد ينتج عنها تلوثات بيئية بسيطة ناتجة عن الغبار الذي تسببه أعمال الحفر سواء في الأشجار والمزروعات الحيطية</p> <p>2- كما قد ينتج عن هذه المشاريع إرباك لحركة المرور اليومية المعتادة نتيجة الأعمال الجارية أثناء تنفيذ المشروع من تواجد للكربات الثقيلة ومعدات المقاول من مدحلة</p>	<p>إيجابية:</p> <p>1- إحياء الأراضي الزراعية الواقعة على امتداد هذه الشوارع</p> <p>2- تسهيل وصول المزارعين إلى أراضيهم تنظيم وزيادة فعالية شبكة الطرق ضمان شق الطرق الزراعية المدرجة على المخطط الهيكلي وحمايتها من الاعتداءات</p>
--	---	--

المخاطر/المعيقات التي تواجه تنفيذ مكون البرنامج/المشروع

إجراءات التغلب عليها	المخاطر/المعيقات
• حث المزارعين على المساهمة في تكاليف هذا المشروع	• المديونية والتكلفة المالية العالية

خارطة البعد المكاني لمكون البرنامج/المشروع\*

--